



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 1**

**GERENCIA GENERAL**

- Resolución n.º 1 -

EXPEDIENTE N.º 2016-70-1-01646.  
COLONIA ANTONIO RUBIO, INMUEBLE N.º 445 (SALTO)  
FRACCIÓN N.º 40-A. SUPERFICIE: 2,5 HA.  
CLUB DEPORTIVO TREINTA Y TRES FUTBOL CLUB,  
OCUPANTE PRECARIO Y GRATUITO  
TOMA DE POSESIÓN ADMINISTRATIVA.-

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Reunificar las fracciones núms. 40 y 40-A de la Colonia Antonio Rubio, inmueble n.º 445, manteniéndose al señor Marcelo Stirling como arrendatario de toda el área, debiendo abonar la renta correspondiente.-----

2º) Notifíquese al colono que no podrá introducir mejoras de carácter estable/fijo en la superficie incorporada. -----

- Resolución n.º 2 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01094.  
LLAMADO A CONCURSO ABIERTO DE OPOSICIÓN Y MÉRITOS  
PARA UN CARGO DE TÉCNICO INFORMÁTICO  
EN EL ESCALAFÓN ESPECIALIZADO,  
ESPECIALISTA V, GRADO 10, NIVEL 1.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Aprobar el perfil del cargo de técnico informático, correspondiente al Escalafón Especializado, Especialista V, Grado 10, Nivel 1, que obra de fs. 1 a 2 del presente expediente.-----

2º) Realizar un llamado a concurso abierto de oposición y méritos para proveer el referido cargo.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 2**

- Resolución n.º 3 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01324.  
VALIDACIÓN DE DOCUMENTO MARCO DE POLÍTICA  
DE REASENTAMIENTO DEL FINANCIAMIENTO  
ADICIONAL DEL PROYECTO MANEJO SUSTENTABLE  
DE LOS RECURSOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Validar el documento Marco de Política de Reasentamiento del Financiamiento Adicional del Proyecto Manejo Sustentable de los Recursos Naturales y Cambio Climático del MGAP, sugiriéndose la inclusión de las valoraciones establecidas en los numerales 3º y 4º del Considerando de la presente resolución.-----  
Ratíficase.-----

- Resolución n.º 4 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00991.  
ECOFLASH S.A. RECURSO DE REVOCACIÓN  
CONTRA LA RESOLUCIÓN N.º 5 DEL ACTA  
N.º 5362 DE FECHA 28/06/17.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Levantar el efecto suspensivo del recurso administrativo de revocación interpuesto contra la resolución n.º 5 del acta n.º 5362 de 28/06/17, disponiéndose la continuación del proceso de contratación.-----

- Resolución n.º 5 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01031.  
EDUARDO SCHMIDT, RECURSO DE REVOCACIÓN  
CONTRA LA RESOLUCIÓN N.º 11 DEL  
ACTA N.º 5363, DE FECHA 05/07/17.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Levantar el efecto suspensivo del recurso administrativo de revocación interpuesto contra la resolución n.º 11 del acta n.º 5363 de 05/07/17, disponiéndose la continuación del proceso de contratación.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 3**

- Resolución n.º 6 -

EXPEDIENTE N.º 2009-70-1-59181.  
ANTEL, INTERÉS EN ADQUIRIR 1,1200 HA  
DEL PADRÓN N.º 13.188 DE SALTO.-

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Vender a ANTEL 1,1200 ha del padrón n.º 13.188 (antes padrón n.º 2.103 parte),  
sito en el departamento de Salto, por un precio equivalente a UI 43.036,46  
(unidades indexadas cuarenta y tres mil treinta y seis con 46/100), que se abonarán  
al contado al momento de la suscripción de la escritura de compraventa. -----  
Ratifícase.-----

**SECRETARÍA DE DIRECTORIO**

- Resolución n.º 7 -

EXPEDIENTE N.º 2010-70-1-70202.  
PADRONES NÚMS. 12.196 y 12.197 (ANTES N.º 2.621 EN M/A) DEL  
DEPARTAMENTO DE DURAZNO, PROPIEDAD DE LA  
ADMINISTRACION NACIONAL DE EDUCACION PUBLICA (ANEP).  
SOLICITUD DE TRANSFERENCIA AL INC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Adquirir los padrones núms. 12.196 y 12.197 (antes padrón n.º 2.621 en mayor  
área) sitios en la 13ª sección catastral del departamento de Durazno, que constan de  
una superficie de 213,1281 ha, abonando por ellos los siguientes precios: a) padrón  
n.º 12.196: UI 4.685.609,94, equivalentes a \$ 16.961.908 y USD 604.875 (valor UI:  
\$ 3.62, valor por hectárea: USD 3.005); b) padrón n.º 12.197: UI 275.126,80,  
equivalentes a \$ 995.959 y USD 35.517 (valor UI: \$ 3,62; valor por hectárea:  
USD 3.204), según los valores de tasación informados por la Dirección Nacional de  
Catastro.-----  
2º) Comuníquese al Poder Ejecutivo en cumplimiento del artículo 836 de la ley  
n.º 18.719, de 27/12/10.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 4**

- Resolución n.º 8 -

EXPEDIENTE N.º 2016-70-1-01379.  
LLAMADO A CONCURSO ABIERTO DE  
OPOSICIÓN Y MÉRITOS PARA LA CONTRATACIÓN  
DE UN PASANTE ESCRIBANO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Contratar en calidad de pasante escribana a la señora Adriana Lorena Grajales Espinosa, titular de la cédula de identidad n.º 4.696.853-9, de acuerdo al resultado del concurso objeto de estos obrados, por un período de dieciocho meses no prorrogable, para desempeñar funciones en la División Notarial.-----  
Ratifícase. -----

- Resolución n.º 9 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01375.  
ÁREA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y  
UNIDADES DE APOYO. INFORMES DE  
GASTOS DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO,  
DE SUS SECRETARIAS Y DE LOS  
CARGOS DE PARTICULAR CONFIANZA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Encomendar al Área Administración Financiera y de Unidades de Apoyo que -a partir del primer semestre del año 2017- eleve un informe semestral detallado en el que luzcan individualizadas las personas, los rubros y los departamentos en los cuales se generaron todos los gastos que el INC reintegra a los miembros del Directorio, así como los viáticos y/u otras compensaciones abonadas a los funcionarios que se desempeñan en las secretarías de los directores, en la Gerencia General y en la Secretaría del Directorio.-----  
En el primer informe se deberá indicar el vínculo funcional de las personas que se desempeñan en las secretarías de los directores, debiéndose informar siempre que se produzcan modificaciones.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 5**

**DIVISIÓN NOTARIAL**

- Resolución n.º 10 -

EXPEDIENTE N.º 2016-70-1-00934.  
COLONIA AGRACIADA, PADRÓN N.º 10.690 (SORIANO)  
FRACCIÓN N.º 36-1, SUPERFICIE: 37,7590 HA  
ALEJO MARIA VIGNOLO ROVETTA, PROPIETARIO  
OFRECIMIENTO EN VENTA EN EL MARCO DEL  
PROGRAMA ESPECÍFICO PARA LA ESTABILIDAD DEL  
LECHERO II

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Disponer el pago de la suma de USD 140.000 (ciento cuarenta mil dólares  
estadounidenses) al señor Alejo María Vignolo Rovetta por la adquisición del padrón  
n.º 10.690, sito en la 4ª sección catastral del Departamento de Soriano, que consta  
de una superficie de 37,7590 ha, abonándose a República Afisa la suma de  
USD 130.000.-----  
Ratíficase.-----

**DIVISIÓN JURÍDICA**

- Resolución n.º 11 -

EXPEDIENTE N.º 2009-70-1-59911.  
COLONIA PAYSANDÚ, INMUEBLE N.º 2. (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N° 21, SUPERFICIE: 25,0000 HA  
FRACCIÓN N° 22, SUPERFICIE: 25,0000 HA  
FRACCIÓN N° 23, SUPERFICIE: 25,0000 HA  
JUZGADO LETRADO DE PAYSANDÚ DE 5° TURNO,  
AUTOS CARATULADOS: INSTITUTO NACIONAL DE  
COLONIZACIÓN C/ SUCESORES DE MILANO WITTMAN, NATALIO.  
ENTREGA DE LA COSA. IUE: 304-2/2017

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Autorizar a la División Jurídica a presentar escrito de lanzamiento/  
desapoderamiento de las fracciones núms. 21, 22 y 23 de la colonia Paysandú,  
contra los sucesores del señor Natalio René Milano Wittman.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 6**

- Resolución n.º 12 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00930.  
CONCILIACIÓN PREVIA. IUE: 159-136/2017  
JUZGADO DE PAZ DEPARTAMENTAL DE BELLA UNIÓN.  
SANDRO DANIEL THEDY BARBOZA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Pase a la División Jurídica a efectos de iniciar juicio por daños y perjuicios contra el señor Sandro Thedy, por pastoreo ilegítimo en la fracción n.º 49B de la Colonia Eduardo Acevedo.-----

**ÁREA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO**

- Resolución n.º 13 -

EXPEDIENTE N.º 2015-70-1-01542.  
LLAMADO A CONCURSO ABIERTO DE OPOSICIÓN  
Y MÉRITOS PARA PROVEER UN CARGO  
EN EL ESCALAFON ESPECIALIZADO,  
ESPECIALISTA V, GRADO 10, NIVEL 1,  
PARA LA DIVISIÓN INFORMÁTICA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Designar para integrar el tribunal del concurso objeto de estos obrados, a los siguientes funcionarios: ingeniero en informática Carlos Dárdano, quien actuará como presidente, licenciado Daniel Alfonzo y técnico Javier Asuaga, y en calidad de suplente, la señora Celia Figueroa.-----

- Resolución n.º 14 -

EXPEDIENTE N.º 1991-70-1-45562.  
FUNCIONARIO DIDIER BERNARDONI,  
LICENCIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Reiterar el gasto y disponer el pago de la suma de \$ 82.375 (pesos uruguayos ochenta y dos mil trescientos setenta y cinco) por concepto de licencia no usufructuada por parte del funcionario Didier Bernardoni.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 7**

**ÁREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- Resolución n.º 15 -

EXPEDIENTE N.º 1996-70-1-50216.  
INMUEBLE N.º 508 (CANELONES)  
FRACCIÓN N.º 5, SUPERFICIE: 19,8641 HA  
I.P.: 98, TIPIFICACIÓN: GRANJERA  
NÉSTOR CEDRÉS VIDAL  
EXPROMITENTE COMPRADOR

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Liquidar por la previsión correspondiente la deuda que mantiene con el INC el señor Néstor Cedrés Vidal, expromitente comprador de la fracción n.º 5 del inmueble n.º 508.-----

- Resolución n.º 16 -

PROCESO COLONIZACIÓN RECIBE LA TIERRA N.º 640.  
COLONIA DOCTOR SILVIO ANGUILA  
INMUEBLE N.º 627 (CANELONES)  
FRACCIÓN N.º 9, SUPERFICIE: 34,6972 HA  
I.P.: 133, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
ADRIANA ELIZABETH ACOSTA MELIAN  
EXARRENDATARIA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Fijar el valor de las mejoras incorporadas por la señora Adriana Elizabeth Acosta Melian a la fracción n.º 9 de la Colonia Doctor Silvio Anguila, inmueble n.º 627, en la suma de \$ 11.554,8 (pesos uruguayos once mil quinientos cincuenta y cuatro con 8/100) que se abonará como indemnización, descontándose las deudas que mantenga con el INC.-----  
2º) Notifíquese al interesado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 8**

- Resolución n.º 17 -

PROCESO COLONIZACIÓN RECIBE LA TIERRA N.º 593.  
COLONIA BLANCA BERRETA  
INMUEBLE N.º 497 (CANELONES)  
FRACCIÓN N.º 29, SUPERFICIE: 33,4634 HA  
I.P.: 154, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
HÉCTOR ARDONEL PÉREZ  
EXARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Fijar el valor de las mejoras incorporadas por el señor Héctor Ardonel Pérez a la fracción n.º 29 de la Colonia Blanca Berreta, inmueble n.º 497, en la suma de \$ 20.798,64 (pesos uruguayos veinte mil setecientos noventa y ocho con 64/100), que se abonará como indemnización, descontándose las deudas que mantenga con el INC.-----

2º) Notifíquese al interesado.-----

- Resolución n.º 18 -

EXPEDIENTE N.º 2009-70-1-56938.  
COLONIA DOCTOR BERNARDO P. BERRO  
INMUEBLE N.º 421 (CANELONES)  
FRACCIÓN N.º 2 , SUPERFICIE: 101,4580 HA  
I.P.: 107 , TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA  
RENTA 2017: \$ 170.335 – VENCIMIENTO SEMESTRAL  
SEVERINO CIPRIANO GIMÉNEZ MONTA, C.I. N.º 3.962.711-2  
ARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Prorrogar hasta el 30/11/17, el plazo otorgado mediante la resolución n.º 24 del acta n.º 5363 de fecha 05/07/17, al señor Severino Cipriano Giménez Monta, titular de la cédula de identidad n.º 3.960.711-2, arrendatario de la fracción n.º 2 de la Colonia Doctor Bernardo P. Berro, inmueble n.º 421, para hacer entrega de la fracción.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 9**

- Resolución n.º 19 -

EXPEDIENTE N.º 2006-70-1-56770.  
COLONIA WILSON FERREIRA ALDUNATE  
INMUEBLE N.º 638 (CERRO LARGO)  
FRACCIÓN N.º 1, SUPERFICIE: 284,5610 HA  
I.P.: 99, TIPIFICACIÓN: GANADERA-LECHERA  
RENTA 2017: \$ 407.611 (PAGO SEMESTRAL)  
JOSÉ FREDDY MÉNDEZ, C.I. N.º 3.740.776-2  
EXARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
No acceder a lo solicitado en las respectivas notas suscritas por los señores José Freddy Méndez, titular de la cédula de identidad n.º 3.740.776-2, exarrendatario de la fracción n.º 1 de la Colonia Wilson Ferreira Aldunate, inmueble n.º 638, y José Gastón Méndez Luna, titular de la cédula de identidad n.º 4.779.131-1 (hijo del exarrendatario).-----

- Resolución n.º 20 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00492.  
INMUEBLE N.º 436 (FLORIDA)  
FRACCIÓN N.º 8 , SUPERFICIE: 88,8607 HA  
I.P.: 150, TIPIFICACIÓN: GANADERA-LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 154.344  
GONZALO JOSÉ RAMOS GIMÉNEZ, C.I. N.º 4.390.206-7  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Otorgar al señor Gonzalo José Ramos Giménez, titular de la cédula de identidad n.º 4.390.206-7, arrendatario de la fracción n.º 8 del inmueble n.º 436, un crédito por un monto de USD 8.600, destinado a la compra de insumos para la construcción de una sala de ordeño y la refacción de la vivienda, contra entrega de las mejoras y renuncia expresa al derecho indemnizatorio, debiendo comunicar la fecha de culminación de las obras, las que no podrán exceder el 30/04/18.-----  
2º) Una vez recibida la obra, acreditar en la cuenta del colono un importe de hasta \$ 160.000 correspondiente a la mano de obra.-----  
3º) Vuelva informado al vencimiento del plazo establecido en el numeral 1º.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 10**

- Resolución n.º 21 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01028.  
INMUEBLE N.º 436 (FLORIDA)  
FRACCIÓN N.º 8 , SUPERFICIE: 88,8607 HA  
I.P.: 150, TIPIFICACIÓN: GANADERA-LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 154.344  
GONZALO JOSÉ RAMOS GIMÉNEZ, C.I. N.º 4.390.206-7  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Exigir al colono señor Gonzalo José Ramos Giménez, titular de la cédula de identidad n.º 4.390.206-7, arrendatario de la fracción n.º 8 del inmueble n.º 436, la realización de una retención mensual de \$ 20.000. -----  
2º) Vuelva informado al 31/12/18, a efectos de ajustar el monto de la retención mensual, según la evolución del sistema productivo.-----

- Resolución n.º 22 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N.º 423.  
INMUEBLE N.º 471 (FLORIDA)  
FRACCIÓN N.º 2, SUPERFICIE: 130,5067 HA  
JUAN CARLOS VAZ, ARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Enterado.-----

- Resolución n.º 23 -

PROCESO COLONIZACIÓN RECIBE LA TIERRA N.º 599  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM  
INMUEBLE N.º 376 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N.º 69C, SUPERFICIE: 100,7024 HA  
I.P.: 99, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 99.651  
ROGELIO DURÁN  
EXARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Fijar el valor de las mejoras incorporadas por el señor Rogelio Durán a la fracción n.º 69C de la Colonia Doctor Baltasar Brum, inmueble n.º 376, en la suma de



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 11**

\$ 709.753,59 (pesos uruguayos setecientos nueve mil setecientos cincuenta y tres con 59/100) que se abonará como indemnización, descontándose las deudas que se mantengan con el INC.-----

2º) Notifíquese al interesado. -----

- Resolución n.º 24 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00967.  
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS DE OGER  
INMUEBLE N.º 758 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N.º 6C , SUPERFICIE: 148,1640 HA  
I.P.: 93, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 216.420  
HERVIN ROCHÓN, C.I. N.º 4.207.363-7  
LUISA FERNÁNDEZ, C.I. N.º 3.486.393-3  
EXARRENDATARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Dejar sin efecto la resolución n.º 13 del acta n.º 5359 de fecha 07/06/17.-----

2º) Fijar el valor de las mejoras incorporadas por los señores Hervin Rochón y Luisa Fernández a la fracción n.º 6C de la Colonia Doctor Horacio Ros de Oger, inmueble n.º 758, en la suma de \$ 37.084,2 (pesos uruguayos treinta y siete mil ochenta y cuatro con 2/100) que se abonará como indemnización, descontándose las deudas que se mantengan con el INC.-----

3º) Notifíquese a los interesados.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 12**

- Resolución n.º 25 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00402.  
COLONIA TOMÁS BERRETA  
INMUEBLE N.º 464 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 41, SUPERFICIE: 76,3708 HA  
I.P.: 160, RENTA ANUAL 2017: \$152.740 (PAGO ANUAL)  
FRACCIÓN N.º 42, SUPERFICIE: 85,7052 HA  
I.P.: 163, RENTA ANUAL 2017: \$180.734 (PAGO ANUAL)  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA  
JORGE ENRIQUE MARGNI BARDIER, C.I. N.º 3.484.578-3  
EXARRENDATARIO (FALLECIDO)

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Estese a lo dispuesto por la resolución n.º 26 del acta n.º 5356 de 24/05/17, transfiriendo el arrendamiento de las fracciones nums. 41 y 42 de la Colonia Tomás Berreta por simple vía administrativa, en favor de la señora Zully Ivonne Rostan Armand Ugon, titular de la cédula de identidad n.º 3.696.592-1, en cotitularidad con el señor Felipe Herman Margni Rostan, titular de la cédula de identidad n.º 4.738.531-6, quienes deberán hacerse cargo de las mejoras incorporadas al predio y de las sumas que se pudieran adeudar al INC, así como de cumplir con las obligaciones que para los colonos impone la ley n.º 11.029 y sus modificativas.-----
- 2º) Aceptar la fórmula de pago presentada, debiendo abonar: a) el equivalente a la renta, refinanciación y fondo de previsión en los vencimientos establecidos; b) realizar los pagos de USD 11.000 al 31/05/18 y USD 9.000 con vencimiento 31/05/19, quedando al día por todo concepto, al 31/05/20.-----
- 3º) La adjudicación por transferencia del contrato de arrendamiento dispuesta, se realiza por un período de prueba de dos años.-----
- 4º) Vuelva informado frente a cualquier incumplimiento de la fórmula de pago aceptada.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 13**

- Resolución n.º 26 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01049.  
COLONIA TOMÁS BERRETA  
INMUEBLE N.º 464 (RIO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 171 , SUPERFICIE: 34,4676 HA  
I.P.: 168, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 50.912  
ÁNGEL PILÓN BARBOZA, C.I. N.º 3.172.813-2  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Confirmar al señor Ángel Javier Pílon Barboza, titular de la cédula de identidad n.º 3.172.813-2, como arrendatario de la fracción n.º 171 de la Colonia Tomás Berreta, inmueble n.º 464.-----

- Resolución n.º 27 -

EXPEDIENTE N.º 2006-70-1-56930.  
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO DE HERRERA  
INMUEBLE N.º 429 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 122 , SUPERFICIE: 66,2346 HA  
I.P.: 133, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 119.872  
ÁLVARO LORDUGUIN, C.I. N.º 3.051.997-8  
EXARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
No acceder a lo solicitado por el señor Álvaro Lorduguin, titular de la cédula de identidad n.º 3.051.997-8, excolono de la fracción n.º 122 de la Colonia Doctor Luis Alberto de Herrera, inmueble n.º 429.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 14**

- Resolución n.º 28 -

PROCESO COLONIZACIÓN RECIBE LA TIERRA N.º 641  
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO DE HERRERA  
INMUEBLE N.º 467 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 198, SUPERFICIE: 186,7550 HA  
I.P.: 122, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
CARLOS MARIO GARRÉ  
EXARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Fijar el valor de las mejoras incorporadas por el señor Carlos Mario Garre a la fracción n.º 198 de la Colonia Doctor Luis Alberto de Herrera, inmueble n.º 467, en la suma de \$ 346.644 (pesos uruguayos trescientos cuarenta y seis mil seiscientos cuarenta y cuatro) que se abonará como indemnización, descontándose las deudas que mantenga con el INC.-----

2º) Notifíquese al interesado.-----

- Resolución n.º 29 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00557.  
COLONIA FRANCISCO ENCARNACIÓN BENÍTEZ  
INMUEBLE N.º 683 (SORIANO)  
FRACCIÓN N.º 3, SUPERFICIE: 224,3580 HA  
I.P.: 170, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 670.718  
FRACCIÓN N.º 8, SUPERFICIE: 77,5884 HA  
I.P.: 158, TIPIFICACIÓN: SERVICIOS  
RENTA ANUAL 2017: \$ 145.106  
FRACCIONES LIBRES, CAMPO DE APOYO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) No autorizar al grupo de arrendatarios de la Colonia Francisco Encarnación Benítez, inmueble n.º 683, integrado por los señores Daniel Listur, titular de la cédula de identidad n.º 3.535.192-9, arrendatario de la fracción n.º 1, Marcelo Ayo, titular de la cédula de identidad n.º 4.408.104-8, arrendatario de la fracción n.º 5, Nicolás Golly, titular de la cédula de identidad n.º 2.569.113-9, arrendatario de la fracción n.º 6, Claudia Frascheri, titular de la cédula de identidad n.º 3.738.601-1, arrendataria de la fracción n.º 7, Martín Chaves, titular de la cédula de identidad n.º 4.608.283-4, arrendatario de la fracción n.º 9, Lourdes García, titular de la cédula de identidad n.º 2.789.555-1, arrendataria de la fracción n.º 10, María Clara Carriquiry, titular de la



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 15**

cédula de identidad n.º 4.573.196-3, arrendataria de la fracción n.º 11, Ema Carriquiry, titular de la cédula de identidad n.º 4.573.204-2 arrendataria de la fracción n.º 12 y Wilman Carro, titular de la cédula de identidad n.º 4.815.719-6, arrendatario de la fracción n.º 14, a realizar una aparcería de régimen extraordinario con el señor Martín Chaves, titular de la cédula de identidad n.º 4.608.283-4, arrendatario de la fracción n.º 9 de la Colonia Francisco Encarnación Benítez, inmueble n.º 683.-----  
2º) Encomendar a la Oficina Regional de Soriano, en coordinación con la Gerencia General y el Área Desarrollo de las Colonias, la implementación correspondiente para el acondicionamiento productivo de las fracciones núms. 2, 3 y 8, en cooperación con COPAGRAN.-----  
3º) Encomendar a la referida gerencia regional, conjuntamente con el Departamento Experiencias Asociativas, la promoción de un proceso tendiente a que el grupo en su totalidad asuma en forma creciente la responsabilidad de la explotación colectiva de las fracciones.-----

- Resolución n.º 30 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00848.  
COLONIA FRANCISCO ENCARNACIÓN BENÍTEZ  
INMUEBLE N.º 683 (SORIANO).  
FRACCIÓN N.º 9, SUPERFICIE: 128,0453 HA  
I.P.: 188, TIPIFICACIÓN: GANADERA.  
RENTA 2017: \$ 209.256.  
MARTÍN ALEJANDRO CHAVEZ MELO,  
C.I. N.º 4.608.283-4, ARRENDATARIO  
EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) No confirmar al señor Martín Alejandro Chaves Melo, titular de la cédula de identidad n.º 4.608.283-4, como arrendatario de la fracción n.º 9 de la Colonia Francisco Encarnación Benítez, inmueble n.º 683.-----  
2º) Otorgar al colono un plazo hasta el 31/07/18 para que cumpla con la obligación legal de trabajar directamente la fracción y comience la producción lechera, de acuerdo con el proyecto de la colonia.-----  
3º) Vuelva informado al vencimiento del plazo otorgado en el numeral 2º, a efectos de analizar el proceso productivo de la fracción y considerar la incorporación de la señora Johana Sandez, titular de la cédula de identidad n.º 4.407.196-8, como cotitular del arrendamiento del predio.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 16**

- Resolución n.º 31 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00849.  
COLONIA FRANCISCO ENCARNACION BENITEZ  
INMUEBLE N.º 683 (SORIANO)  
FRACCIÓN N.º 10, SUPERFICIE 122,4397 HA  
I.P.: 182, TIPIFICACIÓN- LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 192.560  
LOURDES ORFILE GARCÍA SUÁREZ , C.I. N.º 2.789.555-1  
ARRENDAMIENTO EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Confirmar a la señora Lourdes Orfile García Suárez, titular de la cédula de identidad n.º 2.789.555-1, como arrendataria de la fracción n.º 10 de la Colonia Francisco Encarnación Benítez, inmueble n.º 683.-----

- Resolución n.º 32 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00851.  
COLONIA FRANCISCO ENCARNACION BENITEZ  
INMUEBLE N.º 683 (SORIANO)  
FRACCIÓN N.º 7, SUPERFICIE 91,9341 HA  
I.P.: 225, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 245.058  
CLAUDIA FRASCHERI SALA, C.I. N.º 3.738.601-1  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) No confirmar a la señora Claudia Frascheri Sala, titular de la cédula de identidad n.º 3.738.601-1, como arrendataria de la fracción n.º 7 de la Colonia Francisco Encarnación Benítez, inmueble n.º 683.-----  
2º) Solicitar a la colona la presentación de un plan de intensificación productiva de la explotación lechera, para cuya implementación el INC está dispuesto a brindar su apoyo.-----  
3º) Vuelva al 30/06/18 con informe respecto al estado de ocupación, explotación y endeudamiento del predio, con el fin de evaluar la confirmación como arrendataria de la señora Claudia Frascheri Sala y la incorporación como cotitular del arrendamiento del señor Julio Guerein Britos, titular de la cédula de identidad n.º 2.977.323-4.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 17**

- Resolución n.º 33 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00856.  
COLONIA FRANCISCO ENCARNACION BENITEZ  
INMUEBLE N.º 683 (SORIANO)  
FRACCIÓN N.º 14, SUPERFICIE 96,0684 HA  
I.P.: 132, TIPIFICACIÓN- LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 180.153  
WILMAN ALEXANDER CARRO LEMOS , C.I. N.º 4.815.719-6  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Previo pago de la totalidad de la deuda, confirmar al señor Wilman Alexander Carro, titular de la cédula de identidad n.º 4.815.719-6, como arrendatario de la fracción n.º 14 de la Colonia Francisco Encarnación Benítez, inmueble n.º 683, incorporando a la señora Yuliana Pintos, titular de la cédula de identidad n.º 5.348.922-7, como cotitular del arrendamiento.-----

- Resolución n.º 34 -

EXPEDIENTE N.º 2009-70-1-60050.  
COLONIA TEÓFILO COLLAZO  
INMUEBLE N.º 422 (SORIANO)  
FRACCIÓN N.º 10A , SUPERFICIE: 22,6145 HA  
I.P.: 228 , TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA 2017: \$ 67.904 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)  
ANA MARÍA GARULA ANSELMÍ, C.I. N.º 2.873.553-0  
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Aceptar la fórmula de pago presentada por la señora Ana María Garula Anselmi, titular de la cédula de identidad n.º 2.873.553-0, arrendataria de la fracción n.º 10A y propietaria de la fracción n.º 10B de la Colonia Teófilo Collazo, inmueble n.º 422, quien deberá quedar al día por todo concepto al 31/12/17.-----  
2º) Vuelva informado al vencimiento del plazo otorgado para evaluar la confirmación como colona arrendataria.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de setiembre de 2017**

**ACTA N.º 5375**  
**Pág. 18**

- Resolución n.º 35 -

EXPEDIENTE N.º 2009-70-1-60031.  
NUCLEO EXPERIMENTAL INGENIERO AGRÓNOMO  
MANUEL VICTORIA, INMUEBLE N.º 433 (SORIANO)  
FRACCIÓN N.º 15, SUPERFICIE: 5,0050 HA  
I.P.: 98 , TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 10.867  
FRANCISCO AZANZA, C.I. N.º 3.165.154-5  
EXCOLONO .

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Previo pago de las sumas de USD 3.000 y \$ 6.000, montos de los cuales se deberán descontar las costas y costos que se adeudaren, liquidar por la previsión correspondiente el saldo de la deuda del señor Francisco Azanza, titular de la cédula de identidad n.º 3.165.154-5, exarrendatario de la fracción n.º 15 del Núcleo Experimental Ingeniero Agrónomo Manuel Victoria, inmueble n.º 433, antes del 31/10/17.-----

2º) Cumplido lo establecido en el numeral anterior, dar por canceladas las medidas judiciales de cobro.- -----

- Resolución n.º 36 -

EXPEDIENTE N.º 2006-70-1-57145.  
COLONIA TREINTA Y TRES ORIENTALES  
INMUEBLE N.º 557 (FLORIDA)  
FRACCIÓN N.º 13, SUPERFICIE: 108,1387 HA  
I.P.: 120 , TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 179.682 (PAGO SEMESTRAL)  
ALFREDO EMILIO QUIROGA RODRIGUEZ, C.I.N.º 3.387.390-9  
ARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Aceptar la fórmula de pago presentada por el señor Alfredo Emilio Quiroga Rodríguez, titular de la cédula de identidad n.º 3.387.390-9, colono arrendatario de la fracción n.º 13 de la Colonia Treinta y Tres Orientales, quien deberá aumentar la retención de CONAPROLE a \$ 15.000 a partir de setiembre de 2017 y realizar una entrega de entre \$ 150.000 y \$ 170.000 al 30/11/17, fecha en la que debe presentar un planteo que prevea el pago de la totalidad de la deuda que mantiene con el INC.-----

2º) Vuelva informado al 30/11/17.-----