



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 1**

**GERENCIA GENERAL**

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-01312  
FUNCIONARIA LUCÍA CONTRERAS  
SOLICITUD DE LICENCIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Autorizar a la funcionaria doctora Lucía Contreras a hacer uso de licencia extraordinaria con goce de sueldo por 30 días a partir del 28/04/17 y luego sin goce de sueldo hasta el 11/08/17 inclusive, según lo dispuesto por el artículo 43 del Régimen de Licencias para los Funcionarios del INC.-----

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE N° 1994-70-1-42523.  
FUNCIONARIO ELBIO DIVER MOLINA  
RENUNCIA AL INC PARA ACOGERSE A  
LOS BENEFICIOS JUBILATORIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1°) Aceptar la renuncia al cargo que ocupa en el INC el funcionario Elbio Diver Molina, a partir del 28/02/17 y abonarle todas las partidas que le corresponden en la forma de práctica.-----  
2°) Abonar al funcionario la licencia generada y no gozada que le corresponda, hasta un máximo de 60 días.-----  
3°) Agradecer al funcionario Elbio Diver Molina los servicios prestados a la institución.-----

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00451.  
PROGRAMA DE CAPACITACIÓN EN USO  
Y OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN  
DE LOS SISTEMAS SGDC Y K2B.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1°) Aprobar el plan de capacitación propuesto, su cronograma y procedimiento de implementación con la finalidad de planificar capacitaciones en el uso y obtención de



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 2**

información de los sistemas SGDC y K2B y su interrelación con los procesos de ruta fija.-----

2°) Autorizar un gasto máximo de \$ 6.000 (pesos uruguayos seis mil) por concepto de corte/café para todas las jornadas.-----

3°) No autorizar el pago de compensaciones extras para los instructores, por fuera de los viáticos que les corresponden.-----

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00990.  
DIVISIÓN INFORMÁTICA. SUBROGACIÓN DE LA  
GERENCIA DEL DEPARTAMENTO INFRAESTRUCTURA  
Y SOPORTE INFORMÁTICO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Subrogar el cargo de gerente del Departamento Infraestructura y Soporte Informático con la funcionaria Celia Figueroa, debiéndose abonar la diferencia salarial correspondiente, según la norma vigente.-----

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-01450.  
PLAN DE LICENCIAS 2017.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 3**

**SECRETARIA DE DIRECTORIO**

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 2013-4-1-09338.  
PADRON RURAL N° 49.252 (ANTES N° 48.456) DE LA 17ª  
SECCION CATASTRAL DEL DEPARTAMENTO DE CANELONES.  
SUPERFICIE: 3,6850 HA. INDICE CONEAT: 184. PROPIEDAD  
DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, JEFATURA DE POLICIA DE  
CANELONES.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Comuníquese al Ministerio del Interior que el INC no tiene interés en adquirir el  
padrón rural n° 49.252, sito en la 17ª sección catastral del Departamento de  
Canelones.-----

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-59975  
COLONIA BENITO NARDONE,  
INMUEBLE N° 423 (MALDONADO)  
FRACCIÓN N° 4D, SUPERFICIE: 49,0601 HA  
RENTA ANUAL 2015/2016: \$ 78.001 (PAGO SEMESTRAL)  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA – GANADERA. I.P: 101  
ENRIQUE ANTIA BEHERENS, C.I.N° 927.471-5,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**Con el voto en contra del señor director Rodrigo Herrero, EL DIRECTORIO  
RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Suspender la ejecución de la resolución n° 23 del acta n° 5323, de fecha  
21/09/16. -----  
2º) Dese vista al señor Enrique Antía de las presentes actuaciones, por un plazo de  
10 días hábiles, a efectos de que realice sus descargos.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 4**

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00394.  
TRASPOSICIONES DE RUBROS  
PRESUPUESTALES, EJERCICIO 2016.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Aprobar las siguientes trasposiciones en el Presupuesto Operativo y de Inversiones del INC, correspondiente al ejercicio 2016:-----

Progr./proy./sub grupo reforzado	Disponibilidad del reforzado	Progr./proy./sub grupo reforzante	Disponibilidad del reforzante	Importe de la trasp. al reforzado
102/2.1	404,99	102 1.4	245.691,65	100.000,00
102/2.7	3.308,96	102 1.4	245.691,65	100.000,00
101/2.3	290.822,14	101 2.21	428.463,50	300.000,00
202.001/2.3	275,00	202.001 2.5	1.033.515,30	500.000,00

Denominaciones:

Programa 102 – Operativo Interior

Subgrupo 1.4 – Productos Energéticos

Subgrupo 2.1 – Servicios Basicos

Subgrupo 2.21- Publicidad y Propaganda

Subgrupo 2.3 - Viaticos y otros gastos de traslado

Subgrupo 2.7 – Mantenimiento, Limpieza y Reparaciones varias

Programa 202 – Desarrollo y Apoyo Técnico a las Colonias

Proyecto 001- Acondicionamiento de Fracciones y Colonias

Subgrupo 2.5 – Arrendamientos

2°) Cúrsese la comunicación correspondiente a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y al Tribunal de Cuentas de la República. -----

Ratíficase.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 5**

- Resolución n° 9 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-01027.  
OFRECIMIENTO AL AMPARO DEL ARTÍCULO 35  
DE LA LEY N° 11.029 Y MODIFICATIVAS.  
PADRON N° 9.127 DE LA 11ª SECCIÓN CATASTRAL  
DEL DEPARTAMENTO DE TACUAREMBÓ.  
SUPERFICIE TOTAL: 1039,316 HA.  
PROPIETARIOS: JUAN JOSE TEJERIA BOSSIO  
Y JUAN JOSE TEJERIA ROCHA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Disponer el pago de la suma de USD 2.910.085 (dólares estadounidenses dos millones novecientos diez mil ochenta y cinco) con la financiación establecida en el ofrecimiento de fecha 05/09/16, a los señores Juan José Tejería Bossio y Juan José Tejería Rocha, por la venta al INC del padrón n° 9.127 de la 11ª sección catastral de Tacuarembó, que consta de una superficie total de 1039,3160 ha.-----  
Ratifícase.-----

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01324.  
ADQUISICIÓN POR PARTE DEL INC  
DE LOS PADRONES NUMS. 24.576 Y 3.459  
DE LA 1ª SECCIÓN JUDICIAL  
DEL DEPARTAMENTO DE ROCHA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Disponer el pago de la suma de UR 5.357,97 (unidades reajustables cinco mil trescientos cincuenta y siete con noventa y siete) a los cónyuges María Elizabeth Brañas Pereyra y Claudio Mora Merigo, por la venta al INC de los padrones núms. 24.576 y 3.459, sitios en la 1ª sección catastral del Departamento de Rocha, que consta de una superficie total de 36 ha, con la simultánea cancelación de la hipoteca que pesa sobre ellos en favor de la Agencia Nacional de Vivienda (ANV), en su calidad de fiduciaria de los fideicomisos constituidos con activos originados en el Banco Hipotecario del Uruguay.-----  
Ratifícase.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**

**Pág. 6**

**ÁREA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO**

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01432.  
CONCURSO ABIERTO DE OPOSICIÓN Y  
MÉRITOS PARA PROVEER EL CARGO DE  
GERENTE DEL ÁREA AMINISTRACIÓN  
DE COLONIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Designar para integrar el tribunal del concurso para proveer el cargo de gerente del Area Administración de Colonias, a las siguientes personas: Yerú Pardiñas (presidente), Jorge Bertullo, Alejandro Etcheverría y Virginia Rossi (suplente).-----

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00200.  
PRESUPUESTO OPERATIVO, DE OPERACIONES  
FINANCIERAS Y DE INVERSIONES DEL INC  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016  
ADECUACIÓN DE LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Aprobar la adecuación de las partidas presupuestales a nivel de precios enero-diciembre de 2016 del Presupuesto Operativo, de Operaciones Financieras y de Inversiones del INC correspondiente al ejercicio 2016, por Programa, Grupo, Sub-grupo y Objeto del Gasto.-----

2°) Remítase a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y al Tribunal de Cuentas de la República.-----

Ratíficase.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 7**

**DIVISIÓN NOTARIAL**

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-01249.  
OFRECIMIENTO DE LOS PADRONES NÚMS. 13.082,  
3.598, 4.856, 5.229, 5.235, 5.238, 5.547, 7.962 Y 8.165  
DE LA 6ª SECCIÓN CATASTRAL DEL DEPARTAMENTO  
DE RIVERA (PARAJE TRES PUENTES).  
ARIEL CUELLO BARRETO, C.I N° 3.283.784-9

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Disponer el pago de la suma de USD 2.260.669 (dólares estadounidenses dos millones doscientos sesenta mil seiscientos sesenta y nueve) al señor Ariel Cuello Barreto, por la adquisición de los padrones núms. 13.082, 3.598, 4.856, 5.929, 5.235, 5.547, 7.962, 8.165 y 3/5 avas partes del padrón n° 5.238, sitios en la 6ª sección judicial y catastral de Rivera. Se reservará de dicho monto, la suma de USD 2.150.000 (dólares americanos dos millones ciento cincuenta mil) para saldar el crédito que el vendedor mantiene con el BROU, conforme lo establecido en la resolución de fecha 25/09/15 de la División Agropecuaria, Unidad de Recuperación de Crédito Agropecuario, en las condiciones que surgen del oficio del BROU al INC n° 287/16 de fecha 12/12/16: un tercio antes del 31/12/16, un tercio antes del 31/12/17 y el tercio restante, antes del 31/12/18. -----  
Ratíficase.-----

**DIVISIÓN JURÍDICA**

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01475.  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
ACCIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD,  
AUTOS CARATULADOS: "RADORAL S.A C/  
PODER LEGISLATIVO Y OTRO- ARTÍCULO 5 INCISO  
1 DE LA LEY N° 18.756. ACCIÓN DE  
INCONSTITUCIONALIDAD". IUE: N° 1-106/2015.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 8**

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00079.  
INMUEBLE N° 526 (CANELONES)  
FRACCIONES NÚMS. 8, 12 Y 12B  
MARÍA MERCEDES ESPINO VILLALBA,  
EXARRENDATARIA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) Enterado.-----  
2°) Autorizar a la División Jurídica a presentar ante el Juzgado Letrado de Canelones de 2° Turno, el escrito solicitando el lanzamiento/desapoderamiento de la señora María Mercedes Espino Villalba de las fracciones núms. 8, 12 y 12B del inmueble n° 526 de Canelones.-----

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00567.  
JUZGADO LETRADO DE 1ª INSTANCIA  
DE DURAZNO DE 2° TURNO.  
FICHA: 241-230/2000. REMATE JUDICIAL.  
OFRECIMIENTO ARTÍCULO 35, LEY N° 11.029.  
PADRONES NÚMS. 10.097, 10.122 Y 10.127 DE LA  
13ª SECCIÓN CATASTRAL DE DURAZNO Y  
N° 2.796 DE LA 7ª SECCIÓN CATASTRAL DE DURAZNO,  
SUPERFICIE 1187,3464 HA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) Enterado de la sentencia de la Suprema Corte de Justicia n° 524/2016.-----  
2°) Autorizar a la División Jurídica a presentar escrito solicitando la escrituración judicial de los padrones núms. 10.097, 10.122, 10.127 y 2.796, sitios en el departamento de Durazno, en favor del INC así como la regulación de honorarios contra el señor Manuel Cuebas.-----





**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**

**Pág. 9**

**ÁREA DESARROLLO DE COLONIAS**

- Resolución n° 17 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00300.  
COLONIA DOCTOR MIGUEL C. RUBINO,  
INMUEBLE N° 531 (PAYSANDÚ).  
FRACCION N° 1, SUPERFICIE 720,667 HA  
PROYECTO COLONIZADOR.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Aprobar el proyecto colonizador a desarrollar en la fracción n° 1 de la colonia Doctor Miguel C. Rubino, que consiste en la creación de dos unidades de producción: unidad A, con una superficie aproximada de 430 ha con destino a una unidad de producción familiar y unidad B, con una superficie aproximada de 290 ha, destinada a producción asociativa.-----

2°) Realizar un llamado a interesados en la adjudicación de la unidad A, dirigido a asalariados rurales y productores familiares, dándose prioridad a aquellos postulantes que residan en la zona, tengan familia en desarrollo y se comprometan a residir en la fracción.-----

3°) Comunicar al la Cooperativa Tierra P'a Todos que el Directorio estaría dispuesto a adjudicar la unidad B como ampliación de área, condicionado a: a) la presentación de un proyecto productivo que deberá incluir el cumplimiento de los indicadores planteados por el INC y que contenga aspectos que tiendan a la conformación de un rodeo colectivo; b) que cuenten con asistencia técnica permanente y c) que se suscriba un compromiso de residencia en el predio por parte de alguno de sus integrantes.-----

4°) Comunicar a los adjudicatarios de ambas unidades de producción: a) que la vivienda identificada con la letra B en la figura 1 del proyecto colonizador, será de uso exclusivo de los titulares de la unidad de producción B; b) los contenidos del proyecto colonizador y especialmente lo referido a los indicadores de productividad mínima que les serán exigidos y evaluados anualmente por el servicio técnico de la oficina regional de Guichón, c) que el INC analizará la posibilidad de otorgar financiamiento, que podrá ser no retornable, para la incorporación de mejoras productivas y para la reparación de viviendas, para lograr en el caso de la unidad B la radicación de al menos un integrante del grupo, en el plazo de un año. -----

5°) Autorizar la construcción de aproximadamente 2.300 metros de alambrado perimetral entre las unidades A y B.-----

6°) Encomendar a la gerencia de la oficina regional de Guichón la realización de las gestiones pertinentes para hacer llegar la red de energía eléctrica a las viviendas ubicadas en la unidad B.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 10**

**ÁREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- Resolución n° 18 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80309.  
COLONIA JOSÉ ARTIGAS, INMUEBLE N° 426 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 17, SUPERFICIE: 616,1480 HA, I.P.: 67  
CÉSAR ENRIQUE MELLO, C.I N° 3.758.549-7,  
EXARRENDATARIO .

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) No acceder a lo solicitado por el señor César Enrique Mello García, titular de la cédula de identidad n° 3.758.549-7, exarrendatario de la fracción n° 17 de la colonia José Artigas, inmueble n° 426.-----

2°) Iniciar contra el señor César Enrique Mello García, medidas judiciales de cobro de las sumas adeudadas al INC.-----

- Resolución n° 19 -

PROCESOS LLAMADOS NÚMS. 288 Y 289.  
COLONIA ESPAÑA, INMUEBLE N° 383 (ARTIGAS)  
FRACCIÓN N° 8-1, SUPERFICIE: 80 HA.  
I.P.: 103, RENTA ANUAL: \$ 146.686.  
FRACCIÓN N° 8-2, SUPERFICIE: 56 HA,  
I.P.: 113. RENTA ANUAL: 105.922.  
TIPIFICACIÓN: LECHERA  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Declarar desierto el llamado a interesados en el arrendamiento de las fracciones núms. 8-1 y 8-2 de la colonia España, inmueble n° 383.-----

2°) Pase al Área Desarrollo de Colonias -División Planificación de la Colonización- a efectos de formular o reformular la propuesta productiva de las mencionadas parcelas, teniendo en cuenta las características de la demanda de tierra existente en la zona.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 11**

- Resolución n° 20 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00977.  
COLONIA ARQUITECTO JUAN PABLO TERRA,  
INMUEBLE N° 657 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 5, SUPERFICIE: 510 HA  
TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 195.323  
GRUPO TURILAC, ADJUDICATARIO EN PASTOREO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Dejar sin efecto lo dispuesto por el numeral 2° de la resolución n° 29 del acta n° 5217 de fecha 05/08/14.-----

2°) Adjudicar en arrendamiento la fracción n° 5 de la colonia Juan Pablo Terra, que consta de una superficie aproximada de 510 ha, de acuerdo al croquis que luce agregado a fs. 52 del expediente n° 2012-70-1-01191, al Grupo Turilac, integrado por las siguientes personas: Angélica Alvez Batista, titular de la cédula de identidad n° 3.032.185-6, Fredy Samuel Paiva Severo, titular de la cédula de identidad n° 4.389.644-4, Camila Sotto, titular de la cédula de identidad n° 4.589.972-7), Oscar Vasconcellos, titular de la cédula de identidad n° 2.939.176-7, Néstor Alfredo Rogantini Paiva, titular de la cédula de identidad n° 3.999.976-9, Hugo Paiva, titular de la cédula de identidad n° 4.740.669-7, Virginia la Fuente, titular de la cédula de identidad n° 3.809.879-4), Juan Paiva, titular de la cédula de identidad n° 3.894.835-5, Miguel Angel Soto Avedutto, titular de la cédula de identidad n° 4.331.183-2 y Mathías Eduardo Vasconcellos, titular de la cédula de identidad n° 5.129.031-9, quienes -en su condición de colonos- deberán cumplir con las obligaciones dispuestas en la ley n° 11.029 y sus modificativas.-----

3°) La presente adjudicación se realiza por un período de prueba de dos años. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 12**

- Resolución n° 21 -

EXPEDIENTE N° 2006-70-1-56569.  
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO BRAUSE,  
INMUEBLE N° 457 (CANELONES)  
FRACCIÓN N° 15, SUPERFICIE: 155,6367 HA  
I.P.: 181, RENTA ANUAL 2016: \$ 526.688 (ANUAL)  
FRACCIÓN N° 17B, SUPERFICIE: 31,6358 HA  
I.P.: 188, RENTA ANUAL 2016 \$ 98.505 (ANUAL)  
TIPIFICACIÓN: LECHERA  
CARLOS LODEIRO, ARRENDATARIO FALLECIDO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1°) No acceder a lo solicitado por los señores Carlos Rafael y Martín Gonzalo Lodeiro, ocupantes de las fracciones núms. 15 y 17B de la colonia Doctor Luis Alberto Brause, inmueble n° 457.-----

2°) Solicitar a los señores Carlos Rafael, Martín Gonzalo y María Lorena Lodeiro Canosa, integrantes de la sucesión del fallecido colono, señor Carlos Lodeiro, la entrega de las fracciones núms. 15 y 17B de la colonia Doctor Luis Alberto Brause y el pago de la totalidad de la deuda antes del 31/01/17, bajo apercibimiento de proseguir con las medidas judiciales dispuestas por resolución n° 31 del acta n° 4706 de fecha 10/08/04 (cobro de deuda y libre disponibilidad de los predios).-----

- Resolución n° 22 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70419  
COLONIA INGENIERO LUIS GIANNATTASIO,  
INMUEBLE N° 444 (CANELONES).  
FRACCIÓN N° 34, SUPERFICIE: 11,4606 HA  
TIPIFICACIÓN: LECHERA  
LUIS ALBERTO FIAT MANFRÚ,  
PROPIETARIO FALLECIDO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Enterado. Vuelva informado una vez recibida la documentación correspondiente con el fin de regularizar la titularidad de la fracción n° 34 de la colonia Ingeniero Luis Giannattasio, inmueble n° 444, estableciendo a estos efectos un plazo hasta el 31/01/17, bajo apercibimiento de proceder al remate del bien en subasta pública.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 13**

- Resolución n° 23 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N° 342  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO JUAN C. MOLINELLI,  
INMUEBLE N° 403 (CANELONES).  
FRACCIÓN N° 7B, SUPERFICIE: 21,7628 HA.  
DESTINO A DAR AL PREDIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción n° 7A de la colonia Ingeniero Agrónomo Juan C. Molinelli, inmueble n° 403, dirigido a productores/as familiares y asalariados/as rurales con propuestas de producción intensiva que incluyan la radicación en el predio (excluyente).-----

- Resolución n° 24 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N° 331.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO JUAN C. MOLINELLI,  
INMUEBLE N° 400 (CANELONES).  
FRACCIÓN AB13, SUPERFICIE: 27 HA.  
DESTINO A DAR AL PREDIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción AB13 de la colonia Ingeniero Agrónomo Juan C. Molinelli, inmueble n° 400, dirigido a productores familiares o asalariados rurales que desarrollen sistemas de producción intensiva y ganadería, con destino a ampliación de área o al desarrollo de una unidad de producción familiar con residencia en el predio.-----

- Resolución n° 25 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N° 347.  
INMUEBLE N° 431 (CANELONES).  
FRACCIÓN 7A, SUPERFICIE: 16,3904 HA  
DESTINO A DAR AL PREDIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción n° 7A del inmueble n° 431, para ampliación de área, dirigido a productores/as familiares que desarrollen sistemas de producción intensivos.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 14**

- Resolución n° 26 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00669.  
INMUEBLE N° 547 (CANELONES)  
FRACCIÓN N° 14, SUPERFICIE: 9,0764 HA  
I.P.: 163, TIPIFICACIÓN: GRANJERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 20.546 (VENCIMIENTO ANUAL)  
WASHINGTON ROJAS, C.I N°: 3.611.524-3  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Otorgar al señor Washington Rojas, titular de la cédula de identidad n° 3.611.524-3, arrendatario de la fracción n° 14 del inmueble n° 547, un plazo hasta el 31/03/17, para hacer efectivo el 50% de la deuda que mantiene con el INC, presentar una propuesta de pago del saldo de dicha deuda y un plan productivo para el predio con una proyección a dos años.-----

2°) Infórmese al colono que además de cumplir con lo establecido en el numeral precedente, deberá abonar en las fechas correspondientes las rentas devengadas.--

- Resolución n° 27 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01091.  
COLONIA LUIS BATLLE BERRES,  
INMUEBLE N° 481 (COLONIA)  
FRACCIÓN N° 26, SUPERFICIE: 123, 5429 HA  
I.P.: 139, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 172.249 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)  
CARLOS DAMIÁN ECHEVERRÍA, C.I N° 3.661.704-7,  
ARRENDATARIO FALLECIDO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Otorgar a los integrantes de la sucesión del colono fallecido, señor Carlos Damián Echeverría, arrendatario de la fracción n° 26 de la colonia Luis Batlle Berres, inmueble n° 481, un plazo hasta el 31/05/17 para hacer entrega de la fracción, bajo apercibimiento de rescindir el contrato de arrendamiento e iniciar las medidas judiciales de cobro y libre disponibilidad del bien. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 15**

- Resolución n° 28 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-01212.  
INMUEBLE N° 529 (COLONIA)  
FRACCIÓN N° 1, SUPERFICIE 22,2683 HA  
I.P.: 182, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 57.206  
ALEJANDRO BENTANCOR, C.I. N° 3.907399-3  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Confirmar al señor Alejandro Bentancor, titular de la cédula de identidad n° 3.907.399-3, como arrendatario de la fracción n° 1 del inmueble n° 529.-----  
2°) Incorporar a la cotitularidad de la referida fracción a la señora Maria Florencia Chevalier, titular de la cédula de identidad n° 3.200.857-5, debiendo suscribir el contrato de arrendamiento en el marco de lo dispuesto por la resolución n° 29 del acta n° 5231 de fecha 11/11/14.-----

- Resolución n° 29 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N° 349.  
COLONIA CAPITAN JUAN ARTIGAS,  
INMUEBLE N° 597 (FLORIDA)  
FRACCIÓN N° 7, SUPERFICIE: 45,7599 HA.  
DESTINO A DAR AL PREDIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción n° 7 de la colonia Capitán Juan Artigas, inmueble n° 597, con destino a asalariados rurales y productores familiares que desarrollen sistemas de producción intensiva.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 16**

- Resolución n° 30 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01473.  
COLONIA 19 DE ABRIL, INMUEBLE N° 728 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 52 ,SUPERFICIE: 77,1297 HA  
I.P.: 147. RENTA 2016: \$ 178.635 (VENCIMIENTO SEMESTRAL).  
GRUPO ESPERANZA (COOPERATIVA SOCIAL DE LUCHA CITRÍCOLA)  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Estese a lo dispuesto en la resolución n° 12 del acta n° 5330 de fecha 09/11/16.-----

- Resolución n° 31 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00678.  
COLONIA JUAN GUTIÉRREZ,  
INMUEBLE N° 476 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N° 38, SUPERFICIE: 100,7700 HA  
I.P.: 117, TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 99.403  
EXTITULAR: WASHINGTON RUIZ DE ABREU, C.I. N° 2.585.551-3  
ACTUAL ARRENDATARIO JUNTO CON PATRICIA SANTA CRUZ  
DE LA FRACCIÓN N° 3A DE LA COLONIA FERNANDO J. BACCARO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
1º) Fijar el valor de las mejoras incorporadas por el señor Washington Ruiz de Abreu, titular de la cédula de identidad n° 2.585.551-3, a la fracción n° 38 de la colonia Juan Gutierrez, inmueble n° 476, en la suma de \$ 1.232.545,6 (pesos uruguayos un millón doscientos treinta y dos mil quinientos cuarenta y cinco con sesenta centésimos), que se abonará como indemnización, descontándose las deudas que pudieren mantenerse con el INC, debiéndose estar a lo dispuesto en la resolución n° 25 del acta n° 5289 de fecha 03/02/16, en cuanto a la propiedad de las mejoras de la fracción n° 3-1 de la colonia Fernando J. Baccaro.-----  
2º) Notifíquese al interesado.-----





**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 17**

- Resolución n° 32 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-54828.  
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS DE OGER,  
INMUEBLE N° 377 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 1A7, SUPERFICIE: 159,1950 HA  
I.P.: 96. TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 268.272 (PAGO ANUAL)  
CARLOS DISSIMOZ MIRANDA, C.I. N° 3.164.013-4.  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Rescindir el contrato de arrendamiento que tiene por objeto la fracción n° 1A7 de la colonia Doctor Horacio Ros de Oger, suscrito con el señor Carlos Dissimoz Miranda, titular de la cédula de identidad n° 3.164.013, e iniciar las medidas judiciales de cobro y de libre disponibilidad del bien.-----

- Resolución n° 33 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00523.  
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS DE OGER,  
INMUEBLE N° 377 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N° 17, SUPERFICIE: 239,1893 HA  
I.P.: 106 , TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA (HASTA MAYO 2016)  
GANADERA-LECHERA (A PARTIR DE NOVIEMBRE 2016)  
RENTA 2016: \$ 522.364 (SEGÚN TIPIFICACIÓN ANTERIOR)  
\$ 401.636 (SEGÚN TIPIFICACIÓN ACTUAL)  
JULIO STOLETNIY, C.I. N° 3.389.031-7  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1°) No acceder a lo solicitado por el señor Julio Stoletniy en cuanto a que se le considere la retipificación de la fracción n° 17 de la colonia Doctor Horacio Ros de Oger con una retroactividad a 5 años.-----  
2°) Otorgar al señor Julio Stoletniy, titular de la cédula de identidad n° 3.389.031-7, arrendatario de la fracción n° 17 de la colonia Doctor Horacio Ros de Oger, inmueble n° 377, un plazo hasta el 31/12/16 para presentar una fórmula de pago que prevea la cancelación de la totalidad de la deuda que mantiene con el INC en un plazo no mayor a dos años, bajo apercibimiento de rescindir el contrato de arrendamiento e iniciar las medidas judiciales de cobro y libre disponibilidad del bien. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 18**

- Resolución n° 34 -

EXPEDIENTE N° 2000-70-1-52791.  
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS DE OGER,  
INMUEBLE N° 377 ( PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N°47, PADRÓN N° 6306  
SUPERFICIE: 277,4167 HA  
ROBERT HEBERT, ALEJANDRO HERIBERTO  
Y CLEMENCIA ROSA GIBSON DE  
SELINCOURT, PROPIETARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Autorizar a los señores Robert Hebert Gibson de Selincourt, titular de la cédula de identidad n° 3.670.124-6, en representación propia y de sus hermanos Alejandro Heriberto y Clemencia Rosa Gibson de Selincourt, titulares de los documentos argentinos núms. 23.493.586 y 20.537.887 respectivamente, a ampliar la hipoteca de la fracción n° 47 de la colonia Doctor Horacio Ros de Oger, inmueble n°377, en favor del BROU, por un monto de USD 600.000 (dólares estadounidenses seiscientos mil), debiendo establecerse en la escritura de hipoteca que el bien dado en garantía está afectado a los fines de la ley n° 11.029 (artículos 1 y 70) y que se requerirá la autorización previa del INC para la venta en remate del inmueble gravado, así como para la escrituración en caso de venta judicial forzada, so pena de nulidad. -----

- Resolución n° 35 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00655.  
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS DE OGER,  
INMUEBLE N° 377 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 61, SUPERFICIE: 373,6385 HA  
I.P.: 127, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 504.255  
SUCESIÓN HÉCTOR CARLOS MOLLER MESCIA,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Otorgar un último plazo hasta el 30/06/17 a los señores Matías Nicolás Moller Rodríguez, titular de la cédula de identidad n° 2.786.884-9, María Matilde Moller Rodríguez, titular de la cédula de identidad n° 2.786.886-1 y María Martina Moller Rodríguez, titular de la cédula de identidad n° 3.214.322-8, integrantes de la sucesión del señor Héctor Carlos Moller, arrendataria de la fracción n° 61 de la



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**

**Pág. 19**

colonia Doctor Horacio Ros de Oger, inmueble n° 377, para entregar el predio al INC.-----

- Resolución n° 36 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00232.  
COLONIA TOMÁS BERRETA, INMUEBLE N° 464 (RÍO NEGRO).  
FRACCIÓN N° 119 , SUPERFICIE: 90,5520 HA  
IP: 146. TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA  
RENTA 2016: \$ 154.404 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)  
MIGUEL ÁNGEL VILA, C.I. N° 3.890.117-3

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Rescindir el contrato de arrendamiento suscrito con el señor Miguel Ángel Vila, titular de la cédula de identidad n° 3.890.117-3, arrendatario de la fracción n° 119 de la colonia Tomás Berreta, inmueble n° 464 y proseguir las medidas judiciales de cobro -actualmente suspendidas- e iniciar las de libre disponibilidad del bien.-----

- Resolución n° 37 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00663.  
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO DE HERRERA,  
INMUEBLE N° 467 (RÍO NEGRO).  
FRACCIÓN N° 195, SUPERFICIE: 126,1410 HA  
I.P.: 111, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 235.807 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)  
LUIS DANIEL DÁVILA, C.I. N° 3.709.298-7, EXARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Proseguir con las medidas judiciales dispuestas por la resolución n° 10 del acta n° 5001 de fecha 28/04/10. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 20**

- Resolución n° 38 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-01346.  
INMUEBLE N° 662 (CONOCIDO COMO CAMPO EL TROPEZÓN, RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N° 1. SUPERFICIE: 303,2552 HA.  
RENTA ANUAL 2016: \$ 358.017 (PAGO SEMESTRAL)  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA.  
JUAN MAURICIO BAZZINI HOURCADE, C.I. N° 3.703.462-0,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) Autorizar al señor Juan Mauricio Bazzini, titular de la cédula de identidad n° 3.703.462-0, arrendatario de la fracción n° 1 del inmueble n° 662, a constituir -en forma excepcional- la garantía por el arrendamiento del predio con prenda de ganado equivalente a dos años de renta y continuar con el pago adelantado de la renta, hasta el 30/11/19;-----
- 2°) Vuelva informado al vencimiento del plazo establecido en el numeral anterior.-----

- Resolución n° 39 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00047.  
COLONIA APARICIO SARA VIA,  
INMUEBLE N° 449 (RIVERA).  
FRACCIÓN N° 12, SUPERFICIE: 592,1970 HA.  
RENTA ANUAL 2016: \$ 372.766 (PAGO SEMESTRAL)  
TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA  
JUAN MARIA ARBIZA DOS SANTOS,  
C.I.N° 3.722.451-8, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) No acceder a lo solicitado por el señor Juan María Arbiza, titular de la cédula de identidad n° 3.722.451-8, colono arrendatario de la fracción n° 12 de la colonia Aparicio Saravia, inmueble n°449. -----
- 2°) Hágase saber al colono que el Directorio está dispuesto a evaluar la posibilidad del relevo generacional en favor del señor Francisco Arbiza, previa presentación antes del 31/01/17, de la documentación que acredite la titularidad de los semovientes, así como de un plan de explotación que contemple la capitalización en ganado en un plazo de 2 años. -----
- 3°) Vuelva informado al vencimiento del plazo establecido en el numeral anterior.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 21**

- Resolución n° 40 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-60077.  
COLONIA ANTONIO RUBIO, INMUEBLE N° 445 (SALTO)  
FRACCIÓN N° 44, SUPERFICIE: 237,7641 HA  
IP: 153, TIPIFICACIÓN: GANADERA-LECHERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 541.303  
FERNANDO MARIA VANDELLI GUARINO, C.I. N° 3.258.747-8  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Confirmar al señor Fernando Vandelli Guarino, titular de la cédula de identidad n° 3.258.747-8, como arrendatario de la fracción n° 44 de la colonia Antonio Rubio, inmueble n° 445.-----

2°) Incorporar a la cotitularidad de la referida fracción a la señora Daniela Baldassari, titular de la cédula de identidad n° 3.911.032-1, debiendo suscribir el contrato de arrendamiento respectivo, en el marco de lo dispuesto por la resolución n° 29 del acta n° 5231 de fecha 11/11/14.-----

- Resolución n° 41 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-57990.  
COLONIA ANTONIO RUBIO, INMUEBLE N° 455 (SALTO).  
FRACCIÓN N° 25, SUPERFICIE: 190, 9750 HA  
I.P.: 135, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA.  
RENTA 2016: \$ 366.127(PAGO ANUAL)  
ROBERTO ROSSI, C.I. N° 3.860.478-7,  
ARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Aceptar la fórmula de pago presentada por el colono señor Roberto Rossi, titular de la cédula de identidad n° 3.860.478-7, arrendatario de la fracción n° 25 de la colonia Antonio Rubio, inmueble n° 455, debiendo realizar los siguientes pagos: a) el equivalente al vencimiento de renta 30/04/16, antes del 15/01/17; b) el 50% de la deuda, más el equivalente a la renta con vencimiento 30/04/17, antes del 30/04/17; c) el saldo del 50% en 3 cuotas iguales y anuales, venciendo la primera en noviembre de 2017, la segunda en noviembre de 2018 y la tercera en noviembre de 2019, debiendo quedar al día a dicha fecha y pagar las rentas correspondientes al vencimiento 2018 y subsiguientes en las fechas correspondientes.-----

2°) Notificar al colono la resolución n° 15 del acta n° 5001 de fecha 28/04/10.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 22**

3º) Hágase saber al colono que de producirse incumplimiento con los pagos indicados en el numeral 1º de la presente resolución, se proseguirá con las medidas judiciales de cobro de las sumas adeudadas al INC y se iniciarán las medidas judiciales de libre disponibilidad del predio.-----

- Resolución n° 42 -

EXPEDIENTE N° 2008-70-1-58124.  
COLONIA ANTONIO RUBIO,  
INMUEBLE N° 455 (SALTO)  
FRACCIÓN 12, SUPERFICIE: 164, 7938 HA  
I.P.: 139. RENTA 2016: \$ 257.871  
LUIS ALBERTO USTRA COSTA, C.I. N°: 3.316.605-1  
ARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Otorgar al señor Luis Alberto Ustra, titular de la cédula de identidad n° 3.316.605-1, colono arrendatario de la fracción n° 12 de la colonia Antonio Rubio, inmueble n° 455, un último plazo hasta el 30/01/17 para regularizar la medianería realizada sin la autorización correspondiente, el plan de uso y manejo del suelo ante RENARE y abonar a dicha fecha la totalidad de la deuda que mantiene con el INC, bajo apercibimiento de rescindir el contrato de arrendamiento e iniciar medidas judiciales de cobro y libre disponibilidad del bien.-----

- Resolución n° 43 -

PROCESO LLAMADO N° 306.  
COLONIA DANIEL FERNANDEZ CRESPO,  
INMUEBLE N° 818 (SAN JOSÉ).  
FRACCIÓN N° 1, SUPERFICIE: 44 HA  
I.P.: 200, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL: \$ 145.594  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n° 1 de la colonia Daniel Fernández Crespo, inmueble n° 818, a la señora Yolanda Teresita Medina Mesa, titular de la cédula de identidad n° 4.551.592-5, en cotitularidad con el señor Edinson Reyes Ferrer, titular de la cédula de identidad n° 5.090.623-4, quienes en su condición de



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 23**

colonos deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n° 11.029 y sus modificativas.-----

2°) La presente adjudicación se realiza por un período de prueba de dos años.-----

- Resolución n° 44 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-01405.  
COLONIA AGRACIADA , INMUEBLE N° 9P (SORIANO)  
FRACCIÓN N° 114A, SUPERFICIE: 60,4136 HA  
PADRÓN N° 4.232 DE SORIANO  
JUAN TOMÁS SOSA LEÓN, C.I. N°: 2.930.169-1  
PROPIETARIO AUTORIZADO A VENDER EL PREDIO  
AL SEÑOR LUIS GASTÓN MURIALDO GARRONE  
C.I. N° 3.761.621-0.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Autorizar a los señores Juan Tomás Sosa León, titular de la cédula de identidad n° 2.930.169-1, propietario de la fracción n° 114A de la colonia Agraciada, inmueble n° 9P y Luis Gastón Murialdo Garrone, titular de la cédula de identidad n° 3.761.621-0, promitente comprador del bien autorizado por el INC por resolución n° 4 del acta n° 5251 de fecha 12/05/15, a realizar simultáneamente con la escritura de hipoteca ante el BROU, por un monto de USD 890.000 (dólares estadounidenses ochocientos noventa mil) más la cláusula adicional del 50%, debiendo establecerse en la escritura de hipoteca que el bien dado en garantía está afectado a los fines de la ley n° 11.029 ( artículos 1 y 70) y que se requerirá la autorización previa del INC para la venta en remate del bien gravado, así como para la escrituración en caso de venta judicial forzada, so pena de nulidad.-----

- Resolución n° 45 -

EXPEDIENTE: N° 2016-70-1-01126.  
COLONIA AGRACIADA, INMUEBLE N° 9P (SORIANO).  
FRACCIÓN N° 58A, SUPERFICIE: 99,3563 HA  
PADRÓN N° 4.213. ÁNGEL FERNANDO DIALOY TORRES,  
C.I N° 3.212.559-3, PROPIETARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Autorizar al señor Ángel Fernando Dialoy Torres, titular de la cédula de identidad n° 3.212.559-3, propietario de la fracción n° 58A de la colonia Agraciada, a hipotecar la mencionada fracción en favor del señor José Luis Bernardi Führer, titular de la cédula de identidad n° 3.231.916-4, por un monto de hasta USD 150.000 (dólares



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 24**

estadounidenses ciento cincuenta mil), en las condiciones que la operación exija, debiendo establecerse en la escritura de hipoteca que el bien dado en garantía está afectado a los fines de la ley n° 11.029 (artículos 1° y 70) y que se requerirá la autorización previa del INC para la venta en remate del inmueble gravado, así como para la escritura en caso de venta judicial forzada, so pena de nulidad.-----

- Resolución n° 46 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N° 363.  
COLONIA TEOFILO COLLAZO, INMUEBLE N°422 (SORIANO)  
FRACCIÓN N° 29, SUPERFICIE 5,915 HA  
HUGO GARULLA, ARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Enterado.-----

- Resolución n° 47 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00313.  
COLONIA JUAN B. ECHENIQUE, INMUEBLE N° 433 (SORIANO).  
FRACCIÓN N° 21A, SUPERFICIE: 63,7081 HA, I.P.: 185  
FRACCIÓN N° 18A , SUPERFICIE: 63,7081 HA, I.P.: 185  
TIPIFICACIÓN: LECHERA  
WASHINGTON MOYANO FRIPP, C.I. N°: 2.662.807-4  
PROPIETARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Enterado.-----





**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 25**

- Resolución n° 48 -

PROCESO LLAMADOS NÚMS. 221, 223 Y 224.  
INMUEBLE N° 781 (TACUAREMBÓ)  
FRACCIÓN N° 2, SUPERFICIE: 432 HA.  
RENTA ANUAL 2016: \$ 501.475  
FRACCIÓN N° 4, SUPERFICIE: 454 HA, I.P.: 110  
RENTA ANUAL 2016: \$ 523.720  
FRACCIÓN N° 5, SUPERFICIE: 428 HA, I.P.: 119  
RENTA ANUAL 2016: \$ 521.755  
TIPIFICACIÓN: GANADERAS  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Adjudicar en arrendamiento la fracción n° 2 del inmueble n° 781, al grupo Vecinos Comprometidos con la Permanencia de la Ganadería Familiar en la Zona (ficha de solicitante de tierra n° 5012/15), integrado por los señores: Nelson Rafael Da Silva, titular de la cédula de identidad n° 2.965.765-2; Ruben Jesús González Ferreira, titular de la cédula de identidad n° 2.729.834-1; José Pedro Da Luz Semper, titular de la cédula de identidad n° 3.403.449-5; Ruben Jesús Echichuri González, titular de la cédula de identidad n° 3.933.926-4 y Freddy Horacio Sosa Mezquita, titular de la cédula de identidad n° 4.574.803-3.-----

- Resolución n° 49 -

PROCESOS LLAMADOS NÚMS. 252 Y 253  
INMUEBLE 782 (TREINTA Y TRES).  
FRACCIONES NÚMS 1A Y 1B,  
SUPERFICIE: 486,5 HA, I.P.: 69  
TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL: \$ 386.179,09 (ESTIMADA).  
FRACCIÓN N° 2, SUPERFICIE 523 HA, I.P.: 82  
TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL: \$ 487.381,23 (ESTIMADA).  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento las fracciones núms. 1A y 1B del inmueble n° 782 al Grupo Tacuarí (FST n° 5016/16), integrado por los señores: María Célica Porciuda (titular de la cédula de identidad n° 4.042.511-9), Rolando Caballero Queiros (titular de la cédula de identidad n° 2.956.552-0), Julio César Gómez Toya (titular de la



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de diciembre de 2016**

**ACTA N° 5334**  
**Pág. 26**

cédula de identidad n° 4.194.255-6), Edoir Fabián Terra Recarey (titular de la cédula de identidad n° 4.545.930-7), Eduardo Acuña (titular de la cédula de identidad n° 2.796.051-0), Luis Alberto Núñez Danta (titular de la cédula de identidad n° 3.269.385-3), Alfredo Furtado Silvera (titular de la cédula de identidad n° 3.604.946-2), quienes en su condición de colonos deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n° 11.029 y sus modificativas, así como con las normas y protocolo establecido para los campos colectivos ganaderos.-----

2º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n° 2 del inmueble n° 782 al Grupo Cerros de Amaro (FST n° 5015/16), integrado por los señores: Alicia Yanet Cedrés Costa (titular de la cédula de identidad n° 4.161.043-4), Freddy Almeida Bentancur (titular de la cédula de identidad n° 3.586.283-5), José María Gereda Larronda (titular de la cédula de identidad n° 2.681.914-8), Ximena Isabel Batalla Ferreira (titular de la cédula de identidad n° 5.003.177-4), Sergio Luis Cuello Bueno (titular de la cédula de identidad n° 5.043.648-7), Gabriel Cabrera Sosa (titular de la cédula de identidad n° 3.771.506-4), Alejandro Martín Machado Cano (titular de la cédula de identidad n° 4.937.506-4), José Otabio Barrio Bermúdez (titular de la cédula de identidad n° 3.500.419-6), Jack Marcel Gereda Padula (titular de la cédula de identidad n° 4.629.251-8).-----

3º) Las presentes adjudicaciones se realizan por un período de prueba de dos años.-----

4º) Comuníquese la presente resolución al Consejo de Educación Técnico-Profesional.-----

- Resolución n° 50 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01490.

ANALISIS DE LA INTEGRACIÓN DE LOS SISTEMAS  
DE DATOS DEL INC Y AVANCES HACIA EL CAMBIO  
TECNOLOGICO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Encomendar a las gerencias de la División Informática y del Área Administración Financiera y Unidades de Apoyo la elaboración antes del 31/12/16, de los términos de referencia del llamado público para la presentación de propuestas de software, según las consideraciones efectuadas en la parte expositiva de la presente resolución.-----