



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 21 de febrero de 2007

ACTA N° 4838

Pág. 1

**PROGRAMA DE REFORMULACION DE DEUDAS, REFINANCIACION Y
MEJORA DE LA GESTION DE COBRO
COMISION DE ESTUDIO CASO A CASO**

- N° 1 -

EXPEDIENTE N° 57.207.
INMUEBLE N° 474 (FLORIDA)
FRACCION N° 5. SUPERFICIE: 60 HAS.
4.098 M.C. TIPIFICACION: LECHERA.
FREDDY PERERA, ARRENDATARIO.
REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Previo pago del saldo adeudado de la renta 2006, incluir al colono Freddy Dariens Perera González en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 2 años.-----

- N° 2 -

EXPEDIENTE N° 57.144
COLONIA "INGENIERO AGRÓNOMO TOMAS
CLARAMUNT" (FLORIDA). FRACCION N° 4.
SUPERFICIE: 167 HAS. 6.870 M.C.
TIPIFICACION: LECHERA.
LAURA SERENA PESSANO, ARRENDATARIA.
REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Incluir a la colona Laura Ramona Serena Pessano en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 3 años.-----

- N° 3 -

EXPEDIENTE N° 57.195.
INMUEBLE N° 414 (SORIANO).
FRACCION N° 5. SUPERFICIE: 65 HAS. 9.163 M.C.
TIPIFICACION: LECHERA.
WALTER UMPIERREZ, ARRENDATARIO.
REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 21 de febrero de 2007

ACTA N° 4838

Pág. 2

Previo pago del saldo adeudado de la renta 2006, incluir al colono Walter Raúl Umpiérrez Martínez en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 2 años.-----

- N° 4 -

EXPEDIENTE N° 57.227.

COLONIA "TREINTA Y TRES ORIENTALES"
(FLORIDA). FRACCIONES Nos. 16 Y 36 A.
SUPERFICIES RESPECTIVAS: 97 HAS. Y
48 HAS. 7.169 M.C. TIPIFICACION: LECHERA.
CARLOS CUELLO FIERRO, ARRENDATARIO.
REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Previo pago del saldo adeudado de la renta 2006, incluir al colono Carlos Ismael Cuello Fierro en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, debiendo acreditarse el saldo a su favor en la cuenta del Fondo de Previsión previsto en los artículos 83 a 85 de la Ley N° 11.029.-----

- N° 5 -

EXPEDIENTE N° 56.994.

COLONIA "JUAN GUTIERREZ". INMUEBLE N° 476.
(PAYSANDU). FRACCIONES Nos. 4 Y 5.
SUPERFICIES RESPECTIVAS: 174 HAS. 4226 M.C.
Y 101 HAS. 7800 M.C. TIPIFICACION: GANADERA.
CARLOS MARIA MUSSINI, ARRENDATARIO.
REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Previo pago del saldo de la renta 2006, incluir al colono Carlos María Mussini Sellanes en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 9 años.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 21 de febrero de 2007

ACTA Nº 4838

Pág. 3

- Nº 6 -

EXPEDIENTE Nº 57.206.
COLONIA "DOCTOR LUIS A. DE HERRERA"
(RIO NEGRO). FRACCION Nº 120. SUPERFICIE:
89 HAS. 2.570 M.C. TIPIFICACION: LECHERA.
JUAN C. BIZOZA, ARRENDATARIO.
REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

1º) Hágase saber al colono Juan Carlos Bizoza que, a efectos de que se estudie su situación en el marco del Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro deberá: a) presentar una propuesta de co-titularidad del predio; b) regularizar la situación de explotación del predio; c) regularizar la documentación de DICOSE y d) abonar la renta 2006.-----

2º) Pase a División Regionales a efectos de que informe acerca de las razones por las cuales no se han iniciado medidas judiciales al colono Juan Carlos Bizoza.-----

- Nº 7 -

EXPEDIENTE Nº 57.192
COLONIA "INGENIERO AGRÓNOMO JUAN
B. ECHENIQUE" (SORIANO). SUPERFICIE:
168 HAS. 4.235 M.C. TIPIFICACION: LECHERA.
CARLOS M. LONGO, ARRENDATARIO.
REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

1º) Previa regularización de su deuda con MEVIR y previo pago de la renta 2006, incluir al colono Carlos Martín Longo Jorajuría en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose el valor equivalente a 4 rentas 2005 en 12 años.-----

2º) Refinanciar el excedente de la deuda en 4 cuotas semestrales, venciendo la primera el 30/06/07.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 21 de febrero de 2007

ACTA Nº 4838

Pág. 4

- Nº 8 -

EXPEDIENTE Nº 57.221.
COLONIA "INGENIERO AGRONOMO TOMAS CLARAMUNT".
INMUEBLE Nº 456 (FLORIDA).
FRACCION Nº 11. SUPERFICIE: 320 HAS. 4990 M.C.
TIPIFICACION: GANADERA - LECHERA.
ARIEL VIDART, ARRENDATARIO.
REFORMULACION DE DEUDAS

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

- 1º) No incluir al colono Ariel Vidar Ferrari en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro.-----
- 2º) Intímese al colono el cumplimiento de lo establecido en el artículo 61 de la Ley Nº 11.029, en un plazo máximo de 30 días.-----

- Nº 9 -

EXPEDIENTE Nº 57.218.
COLONIA "INGENIERO AGRONOMO TOMAS CLARAMUNT"
(FLORIDA). FRACCION Nº 9. SUPERFICIE: 255 HAS. 0770 M.C.
TIPIFICACION: GANADERA - LECHERA.
MARIA Y ANDRES HERNANDEZ, ARRENDATARIOS.
REFORMULACION DE DEUDAS

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

- 1º) No incluir a los colonos María Isabel y Andrés Hernández en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro.-----
- 2º) Urgir las medidas judiciales adoptadas a efectos de obtener la libre disponibilidad del predio.-----

- Nº 10 -

EXPEDIENTE Nº 56.880.
COLONIA "DOCTOR LUIS A. DE HERRERA" (RIO NEGRO).
FRACCION Nº 135. SUPERFICIE: 141 HAS. 9703 M.C.
TIPIFICACION: AGRICOLA - GANADERA.
ANIBAL ESTRADA ROSANO, ARRENDATARIO.
REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

- 1º) Previo pago del saldo de la renta 2006, incluir al colono Aníbal Estrada Rosano en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 9 años.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 21 de febrero de 2007

ACTA N° 4838

Pág. 5

2º) Hágase saber al colono que la nueva documentación a suscribir exige el estricto cumplimiento de las obligaciones contraídas con el INC.-----

3º) El Gerente Regional deberá realizar un seguimiento del pago de las obligaciones del colono.-----

- N° 11 -

EXPEDIENTE N° 57.188.

COLONIA "INGENIERO AGRÓNOMO AUGUSTO
EULACIO" (SORIANO). FRACCION N° 14.

SUPERFICIE: 139 HAS.

CARLOS SOSA, ARRENDATARIO.

REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Previo pago del saldo de la renta 2006, incluir al colono Marcelino Sosa Banchemo en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 12 años.-----