

SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 1

AREA DE INSPECCION GENERAL

- Nº 1 -

EXPEDIENTE Nº 29.104 (DECIMO TERCERA PARTE).
AREA DE INSPECCION GENERAL. AREA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO. DEPARTAMENTO DE TESORERIA. ARQUEOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

- 1º) Enterado. Remítase lo actuado por la Inspección General al Tribunal de Cuentas de la República, en cumplimiento de las normas vigentes.-----
- 2º) Envíese el presente expediente al Area de Administración Financiera y Unidades de Apoyo a los efectos de tomar nota.-----

DIVISIÓN REGIONALES

- Nº 2 -

EXPEDIENTE Nº 56.702.

COLONIA "RAFAEL MONTELONGO" (CANELONES).

FRACCION Nº 1. SUPERFICIE: 27 HAS. 6.973 M.C.

TIPIFICACION: LECHERA. RENTA/06: \$ 14.094.

ANA MARIA CABALLERO MARTINEZ, ARRENDATARIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): ------

Pase a División Regionales a efectos de que informe sobre la situación productiva y de pagos de la superficie de 8 Hás de propiedad de la señora colona Ana María Caballero así como de las 15 Hás. vecinas que arrienda a un particular.-----

- Nº 3 -

EXPEDIENTE Nº 57.061.
COLONIA "WILSON FERREIRA ALDUNATE"
(CERRO LARGO). FRACCION Nº 4.
SUPERFICIE: 179 HAS. 2.420 M.C.
TIPIFICACION: GANADERA-LECHERA.

IP: 143. RENTA/06: \$ 116.668.

LUIS A. MEDEROS, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): -----

Hágase saber al colono Luis A. Mederos, arrendatario de la Fracción Nº 4 de la Colonia "Wilson Ferreira Aldunate", que el Directorio está dispuesto a recibir el predio en un plazo de 30 días a partir de la notificación de la presente Resolución



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 2

con expresa renuncia al derecho indemnizatorio sobre las mejoras aprobadas, que se compensará con las deudas que mantiene con el Ente,.------ Nº 4 -COLONIA "PRESIDENTE OSCAR D. GESTIDO" (SALTO). DAÑOS PROVOCADOS POR TURBONADA. EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----Autorizar un gasto de \$ 8.415 (pesos uruguayos ocho mil cuatrocientos guince) a favor de la Sociedad de Fomento Rural de la Colonia "Presidente Oscar D. Gestido" a efectos de reparar su sede.------ Nº 5 -COLONIA "JUAN GUTIERREZ" (PAYSANDÚ). FRACCIONES Nos. 1 Y 6P. SUPERFICIES RESPECTIVAS: 169 HAS, 8,842 MC, Y 62 HAS, 3.590 MC. TIPIFICACION: GANADERA. JULIO MENEGAZZI, ARRENDATARIO. EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): -----No hacer lugar a lo solicitado por el colono Julio Menegazzi, arrendatario de las Fracciones Nº 1 y 6p de la Colonia "Juan Gutiérrez".-----EXPEDIENTE Nº 50.480. COLONIA "BENITO NARDONE" (MALDONADO). FRACCION Nº 25, SUPERFICIE: 146 HAS, 0168 M.C. TIPIFICACION: GANADERA-OVEJERA, RENTA/06: \$ 37.964. ANGEL TABEIRA, ARRENDATARIO. EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): -----Autorizar al colono Angel Tabeira, arrendatario de la Fracción Nº 25 de la Colonia



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 3

- Nº 7 -

EXPEDIENTE Nº 56.755.
COLONIA "AGRACIADA" (SORIANO).
FRACCION Nº 144. SUPERFICIE: 82 HAS. 0719 M.C.
TIPIFICACION: GANADERA. RENTA/06: \$ 34.116.
FRANCISCO DIALOY, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):	-
No acceder a lo solicitado por el colono Francisco Dialoy, arrendatario de la Fracc	iór
Nº 144 de la Colonia "Agraciada"	

- Nº 8 -

EXPEDIENTE Nº 57.051.
COLONIA "VICTORIANO SUAREZ" (MALDONADO).
FRACCION Nº 14 A. SUPERFICIE: 18 HAS. 4.000 M.C.
TIPIFICACION: GRANJERA. RENTA/06: \$ 14.874.
CLAUDIA TURRA GRAVINA, ARRENDATARIA.

- Nº 9 -

EXPEDIENTE Nº 57.136.

COLONIA "DOCTOR JOSE ABDALA".

INMUEBLE Nº 448 (CANELONES).

FRACCION Nº 26. SUPERFICIE: 4 HAS. 8.295 M.C.

TIPIFICACION: GRANJERA. RENTA/06: \$ 3.341.

ANDRES MARTELO, ARRENDATARIO (FALLECIDO).

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Autorizar la transferencia del arrendamiento de la Fracción Nº 26 de la Colonia "Doctor José Abdala" al señor Vicente Martelo, quien se hará cargo de la deuda generada por arrendamientos vencidos, así como de los que se devengaren.-----



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 4

- Nº 10 -

EXPEDIENTE Nº 57.139.

COLONIA "PRESIDENTE OSCAR D. GESTIDO"
(SALTO). FRACCION Nº 32. SUPERFICIE: 25 HAS. 6.390 M.C.

TIPIFICACION: GANADERA-GRANJERA. RENTA/06: \$ 13.464.

MARIA DE LOURDES ROSCONI, ARRENDATARIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): -----

Rescindir el contrato de arrendamiento que tiene por objeto la Fracción Nº 32 de la Colonia "Presidente Oscar D. Gestido", debiendo la colona Sra. María de Lourdes Rosconi entregar el predio en un plazo de 30 días, a partir de la notificación de la presente Resolución.-----

- Nº 11 -

EXPEDIENTE № 57.236. COLONIA "OSIMANI Y LLERENA" (SALTO). FRACCION № 25. LOTES 1, 2 Y 3.

LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN
1	13 HAS. 6.396 MC.	4744 P.
2	9 HAS. 0.785 MC.	4744 P.
3	9 HAS, 0,785 MC,	4744 P.

ALCIDES GABRIELLI Y LUCIA CURBELO, PROPIETARIOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): -----

- 1°) Autorizar el remate y la ulterior venta al mejor postor de los padrones Nos. 4744 y 8259, ubicados en la Colonia "Osimani y Llerena" del Departamento de Salto.-----
- 2º) Pase al Departamento Jurídico-Contencioso a efectos de comunicar a la sede judicial la presente resolución.-----
- 3º) Pase a División Regionales a efectos de que proceda a la apertura de un registro de interesados en la compra en pública subasta de los padrones indicados en el numeral 1º).-----



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 5

- Nº 12 -

JORNALES DICIEMBRE 2006. REITERACIÓN DE GASTOS.
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):
- Nº 13 -
JUAN ATAIDES DUTRA. SOLICITANTE DE TIERRA Nº 24/05.
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):
- Nº 14 -
EXPEDIENTE Nº 57.151. INMUEBLE Nº 644 (SAN JOSE). FRACCION Nº1. SUPERFICIE: 69 HAS. 1.395 M.C. I.P. 109. LIBRE.
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): Vuelva informado en un plazo máximo de 15 días respecto a la tasación y descripción de las mejoras incorporadas a las fracciones Nos. 6 y 15 del Inmueble Nº 469 y Fracción Nº 1 del Inmueble 644 y a las condiciones como productor del colono señor Henry Del Valle



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 6

- Nº 15 -

	- N° 15 -	
1A 542 1B 471 2 767	ARIEL ACEVEDO FAG	PROPIETARIA. PADRON 4596 3992 P 3993
EL DIRECTORIO RESUELVE No autorizar la enajenación soli requerido por el Directorio para Ratifícase	icitada en virtud de que constituirse en colono	el postulante no reúne el perfil
<u>DEPARTAM</u>	IENTO JURÍDICO-CON	TENCIOSO
	- Nº 16-	
EXPEDIENTE Nº 56.467. USO DE VEHÍCULOS. SUMARI ADMINISTRATIVO. RESOLUCIO Nº 11 DEL ACTA Nº 4805.		
EL DIRECTORIO RESUELVE Pase a informe del Doctor An hoc	drés Pintos, quien actu	ará como Asesor Letrado ad
	- Nº 17 -	
EXPEDIENTE Nº 56.062. SUMARIO ADMINISTRATIVO A FUNCIONARIOS INGENIERO A EDUARDO VIDAL Y SEÑOR CA ACTA Nº 4789 - RESOLUCIÓN	GRÓNOMO ARLOS VEGA.	
EL DIRECTORIO RESUELVE Pase a informe de la Doctora M		

Asesora Letrada ad hoc.-----



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 7

- Nº 18 -

EXPEDIENTE Nº 57.223.

RECURSO DE REVOCACIÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN Nº 16 DEL ACTA Nº 4826 DEL 29/11/06. NELSI DONZET COLLAZO.

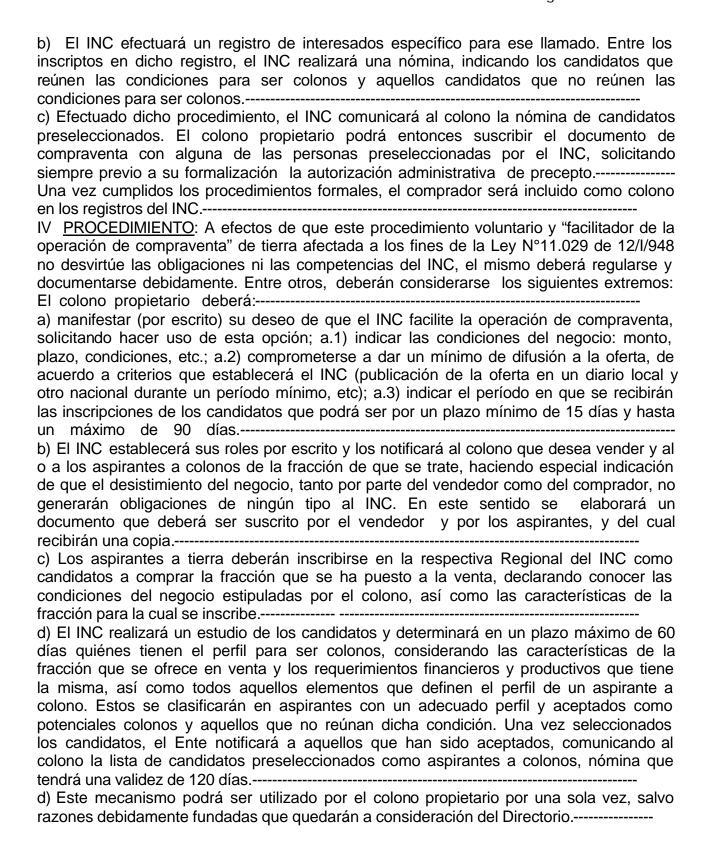
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----Rechazar el recurso de revocación interpuesto por la señora Nelsi Donzet Collazo contra la Resolución Nº 16 del Acta Nº 4826 del 29/11/06.----- Nº 19 -TRANSFERENCIA DE LA PROPIEDAD DE FRACCIONES. AFECTADAS A LOS FINES DE LA LEY Nº 11.029 DE 12/I/948. EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): ------1º) Aprobar el documento que se denominará: "Transferencia de la propiedad de fracciones afectadas a los fines de la Ley N° 11.029 de 12/l/948" en los términos siguientes:----I) Finalidad de la propuesta: Instrumentar un procedimiento que permita mayor participación y la más amplia elección de candidatos a colonos.-----II) Objetivo: Con el fin de que el colono que desee transferir la propiedad de su fracción, pueda contar con un procedimiento que facilite dicha voluntad, se propone un mecanismo con el carácter de "facilitador de la operación de compra-venta".-----III) El enfoque de la propuesta : Ante todo conviene señalar que la venta de una fracción de propiedad de un colono, aún cuando aquella se encuentra afectada a la Ley N°11.029 de 12/l/948, constituye un acto jurídico entre particulares. La afectación a los fines de interés colectivo de un predio rural establecida en la Ley N° 11.029 de 12/l/948 se expresa, entre otros, en su artículo 70, que reza: "...Toda enajenación, gravamen o subdivisión, o la cesión en cualquier forma de disfrute, debe hacerse con la autorización previa del Instituto, aún en el caso de que el colono haya satisfecho íntegramente sus obligaciones...".-----A la fecha el procedimiento usual es el siguiente: el colono busca un comprador, acuerda el negocio de compra-venta con ese interesado, y ambos suscriben un compromiso de compraventa, condicionado a la autorización administrativa previa al negocio dispensada por el INC, tal como indica el referido artículo 70------A efectos de facilitar esta gestión y de que los colonos propietarios de tierras afectadas a la Ley N° 11.029 de 12/l/948, puedan concretar su derecho de vender, el INC les ofrecerá una opción, no obligatoria, en los términos siguientes:-----

a) Difusión en las Regionales del INC (página web y demás posibilidades institucionales) del interés del colono en vender la fracción, indicando lugar y características de la misma, precio pretendido por el colono propietario, así como todas aquellas particularidades que caractericen el negocio.-----



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 8





SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 9

e) Si no hubiese ningún candidato con perfil de colono, el INC procederá a evaluar la situación y resolverá en consecuencia
·
AREA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO
- Nº 20 -
PAGO DE VIÁTICOS POR COMISIONES MES DE DICIEMBRE 2006. REITERACIÓN DE GASTOS.
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):
- Nº 21 -
PAGO SUELDOS MES DE DICIEMBRE DE 2006. REITERACIÓN DE GASTOS.
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):
DIRECTORIO
- Nº 22 -
CAMPO "LA ELSA" (ARTIGAS). CONTRATOS DE PASTOREO.
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA N° 4832 Pág. 10

- Nº 23 -

CAMPO "LA HUELLA"
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):
b) pequeños productores rurales con superficies menores a las 50 Hás. CONEAT 100 y con una dotación menor a las 100 Unidades GanaderasLos aspirantes a colonos deberán registrarse como tales y además deberán manifestar su interés y vocación de establecer una acción y producción de carácte grupal
2º) Una vez relevada la nómina de solicitantes de tierra y establecidas las bases preliminares de los esfuerzos asociativos que se propongan, el I.N.C. procederá a asignar la tierra que entienda necesaria y conveniente a tales iniciativas
SECRETARIA
- Nº 24 -
MINISTERIO DE GANADERIA, AGRICULTURA Y PESCA. PRESUPUESTO OPERATIVO DE OPERACIONES FINANCIERAS Y DE INVERSIONES-ADECUACION EJERCICIO 2006.
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): Enterado



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 11

- Nº 25 -

- IN 25 -
MINISTERIO DE GANADERIA, AGRICULTURA Y PESCA. CARPETA 212405. RATIFICACIÓN DE OBSERVACIONES.
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): Enterado. Cúrsese oficio al Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca informando acerca de los fundamentos de la reiteración de los gastos observados
- Nº 26 -
BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL. NOTIFICACIÓN.
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): 1º) Procédase a interponer los recursos respectivos Ratifícase
PLANTEAMIENTOS DE LOS SEÑORES DIRECTORES
- Nº 27 -
REGIONAL SAN JOSE. PLANTEAMIENTO.
El señor Presidente Ingeniero Agrónomo Gonzalo Gaggero informa que la Regional San José ha recibido un planteo de la comisión de la Colonia "Ingeniero Agrónomo Cesáreo Alonso Montaño", la cual está desarrollando algunas actividades para concretar durante el mes de febrero y solicitaron la donación por parte del Ente de un tanque de agua de 1.000 litros para su sede
de adquisición de un tanque de agua de 1.100 litros para la sede de la comisión de la Colonia "Ingeniero Agrónomo Cesáreo Alonso Montaño"



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA Nº 4832 Pág. 12

SECRETARIA

- Nº 28 -

EXPEDIENTE № 56.645.

COLONIA "JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ".

FRACCIONES Nos. 4 A y 4 B.

SUPERFICIES RESPECTIVAS: 74 HAS. 4823 M.C. Y
163 HAS. 8.128 M.C. TIPIFICACION: GANADERA.

JOSE PABLO PEREIRA COPPES, ARRENDATARIO.

REFORMULACION DE DEUDAS

PLANTEAMIENTOS DE LOS SEÑORES DIRECTORES

- Nº 29 -

INSTITUTO TECNICO MERCEDES. INVITACION.

- Nº 30 -

GRUPO "UNION IBIRAPITA" (SOLICITANTE DE TIERRA N° 5039/06). SOLICITUD.

El señor Presidente Ingeniero Agrónomo Gonzalo Gaggero informa que ha recibido una nota del grupo "Unión Ibirapitá", organización surgida en la zona 9 de Montevideo hace 8 años, la cual manifiesta que ha desarrollado varias experiencias productivas en materia agrícola y pecuaria en



SESION DE FECHA 31 de enero de 2007

ACTA N° 4832 Pág. 13

terrenos cedidos por particulares (Madadam, Ruta 102, Ruta 7, Ruta 8, Toledo y
Bella Italia), las que han resultado negativas por la inestabilidad de la tenencia de la
tierra
En ese sentido solicitan la adjudicación de la fracción Nº 10 A de la Colonia
"Bernardo P. Berro", la que ha sido entregada por COTHAIN
EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):
Pase a División Apoyo Técnico a efectos de lo dispuesto por Resolución Nº 34 del
Acta N° 4762 de 17/8/05