



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 1

DIRECTORIO

- N° 1 -

REFERENTE A EXPEDIENTE N° 55.933.
COLONIA "ANTONIO RUBIO" (SALTO).
FRACCION N° 2. SUPERFICIE: 202 HAS.
4.080 M.C. RENTA/06: \$ 113.595.
FRANCISCO PERRONE, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
Aprobar con 5 votos la Resolución N° 15 del Acta N° 4819 de 11/10/06.-----

DIVISION REGIONALES

- N° 2 -

JORNALES SETIEMBRE 2006.
REITERACIÓN DE GASTOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Reiterar los gastos que se detallan en la parte expositiva de la presente Resolución en razón de que la falta de disponibilidad se debe a que aún se está operando con el Presupuesto 2005 y que una vez aprobado el Presupuesto 2006 se corregirá esta situación.-----

- N° 3 -

EXPEDIENTE N° 56.689.
COLONIA "INGENIERO AGRONOMO LUIS CARRIQUIRY"
(SAN JOSE). FRACCION N° 43.
SUPERFICIE: 39 HAS. 3735 M.C. TIPIFICACION: LECHERA.
HERWIN CHAUVIE, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
Enterado. Encomendar a los Servicios Técnicos de Regional San José la búsqueda de una solución productiva y de apoyo crediticio para el colono señor Herwin Chauvie.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 2

- N° 4 -

EXPEDIENTE N° 56.879.
COLONIA "INGENIERO AGRONOMO LUIS CARRIQUIRY"
(SAN JOSE). FRACCION N° 43.
SUPERFICIE: 39 HAS. 3735 M.C. TIPIFICACION: LECHERA. I.P. 180.
HERWIN CHAUVIE , ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

- 1º) No acceder a lo solicitado por el colono Herwin Chauvie.-----
2º) Estése a lo dispuesto por Resolución N° 3 de la presente Acta.-----

- N° 5 -

EXPEDIENTE N° 56.820.
COLONIA "CESAR MAYO GUTIERREZ" (RIO NEGRO).
FRACCION N° 23. SUPERFICIE: 126 HAS.
4.824 MC. TIPIFICACION: LECHERA.
RENTA/06: \$ 111.507. LIBRE.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Proceder a la apertura de un registro de interesados en el arrendamiento de la Fracción N° 23 de la Colonia "César Mayo Gutiérrez" con destino a producción animal intensiva, preferentemente lechería.-----

- N° 6 -

EXPEDIENTE N° 56.869.
INMUEBLE N° 561 (TACUAREMBO).
FRACCION N° 1. SUPERFICIE: 741 HAS. 4.230 MC.
TIPIFICACION: GANADERA. RENTA/06: \$ 336.397.
RAMONA HILDA LENCINA, ARRENDATARIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

- 1º) Hágase saber a la colona Ramona Hilda Lencina que el Directorio está dispuesto a estudiar un proyecto productivo de la Mesa de Colonos de Tacuarembó, si ésta o quienes eventualmente participen en la co-explotación del predio, se constituyen en garantes solidarios de las sumas adeudadas al Ente.-----
2º) Téngase presente que el Ente continúa con las medidas judiciales oportunamente adoptadas, por tanto los plazos para la presentación del proyecto productivo son perentorios.-----
3º) Notifíquese a la Mesa de Colonos de Tacuarembó.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 3

- N° 7 -

EXPEDIENTE N° 56.375.

COLONIA "DOCTOR BALTASAR BRUM" (PAYSANDÚ).

FRACCIONES Nos. 96 A y 96 B.

FRAC.	SUPERFICIE	TIPIFICACION	I.P:	RENTA/06:
96A	181 HAS. 9172 M.C.	LECHERA	102	\$ 103.344
96B	109 HAS.	LECHERA	99	\$ 66.375

ALBERTO THOME, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Previo pago de las deudas vencidas, autorizar al colono Alberto Thome, arrendatario de las Fracciones Nos. 96 A y 96 B de la Colonia "Doctor Baltasar Brum", a transferir el arrendamiento a su esposa, señora Olga Lucía Giossa Venini (Solicitante de Tierra N° 1046/06), quien deberá cumplir las obligaciones establecidas en la Ley N° 11.029.-----

- N° 8 -

EXPEDIENTE N° 56.785.

COLONIA "DOCTOR BERNARDO P. BERRO" (CANELONES).

FRACCIONES Nos. 33 Y 34.

FRACION N° 33. SUPERFICIE: 17 HAS. 9.492 M.C. TIPIFICACION:

GRANJERA. RENTA: \$ 13.065.

FRACCION N° 34. SUPERFICIE: 21 HAS. 5.444 M.C. TIPIFICACION:

GRANJERA. RENTA: \$ 15.682.

JAVIER O. QUEVEDO, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Pase al Area de Inspección General a efectos de que se realice una inspección del predio con las directivas impartidas por el Directorio.-----

Ratíficase.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 4

- N° 9 -

EXPEDIENTE N° 55.196.

COLONIA "ESPAÑA" (ARTIGAS).

MARIO THEDY, ADJUDICATARIO.

FRAC.	SUPERFICIE	TIPIFICACION	RENTA/DIC. 05
50	17 HAS. 7000 M.C.	CAÑERA	\$ 17.272
51	12 HAS. 6000 M.C.	CAÑERA	\$ 11.801

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

1º) Aceptar la metodología de cálculo propuesta por el Ingeniero Agrónomo Federico Dajas para el pago de la renta de las fracciones Nos. 50 y 51 de la Colonia "España".-----

2º) Aceptar como primer pago la carta de retención a través de ALUR por un monto de \$ 18.500, debiéndose suscribir la documentación correspondiente al arrendamiento en un plazo máximo de 30 días a partir de la notificación.-----

3º) Autorizar el pago del saldo con la zafra 2007, al cual deberán imputarse los intereses de mora.-----

4º) Hágase saber al colono señor Mario Thedy que deberá presentar garantía prendaria por un valor equivalente a 2 rentas.-----

- N° 10 -

EXPEDIENTE N° 56.839.

INMUEBLE N° 540 (CANELONES).

FRACCION N° 6. SUPERFICIE: 26 HAS. 6.246 MC.

TIPIFICACION: AGRÍCOLA-GANADERA.

LIBRE. ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Solicitar a los Servicios Técnicos de Regional Lavalleja que elaboren un informe acerca de las actividades que se realizan en el Inmueble, cuántas familias viven, posibilidades de recuperación de suelos, control de erosión y todo otro aspecto que amerite el conocimiento del Directorio para resolver a cabalidad.-----

- N° 11 -

FUNCIONARIO MARIO GORLA

SOLICITUD DE CESE.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----

1º) Cesar a partir del día 18/10/06 al funcionario Mario Gorla.-----

2º) Agradecer los servicios prestados a la Institución.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 5

3º) Pase al Area de Administración Financiera y Unidades de Apoyo a sus efectos.---
Ratífcase.-----

DIVISION SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS OPERATIVOS

- N° 12 -

EXPEDIENTE N° 9.251 (1ª Y 2ª PARTE).
APROVISIONAMIENTO DE AGUA AL
NUCLEO EXPERIMENTAL "INGENIERO
AGRÓNOMO MANUEL VICTORIA".

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
Téngase presente.-----

AREA DE ADMINISTRACION FINANCIERA
Y UNIDADES DE APOYO

- N° 13 -

EXPEDIENTE N° 56.512.
REGIONAL ARTIGAS. INGENIERO AGRÓNOMO
FEDERICO DAJAS. DESEMPEÑO DE FUNCIONES
TÉCNICAS. REITERACIÓN DE GASTO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos): -----
Reiterar el gasto dispuesto por Resolución N° 13 del Acta N° 4790 de 15/3/06 en
razón de la necesidad de que el funcionario Ingeniero Agrónomo Federico Dajas
continúe cumpliendo funciones en la Regional Artigas, hasta tanto se termine la
instrucción del sumario administrativo dispuesto por Resolución N° 9 del Acta
N° 4782 de 28/12/05.-----
Ratífcase.-----

- N° 14 -

EXPEDIENTE N° 56.848.
COLONIA "DOCTOR HORACIO ROS DE OGER"
(PAYSANDU). FRACCION N° 54.
LUIS ROMERO ALVAREZ.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
1º) Enterado.-----
2º) Téngase presente la Resolución N° 19 del Acta N° 4812 de 23/8/06.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 6

**PROGRAMA DE REFORMULACION DE DEUDAS, REFINANCIACION
Y MEJORA DE LA GESTION DE COBRO.
COMISION CASO A CASO.**

- N° 15 -

EXPEDIENTE N° 56.663.
INMUEBLE N° 627 (CANELONES).
FRACCION N° 11. SUPERFICIE: 26 HAS. 4.396 MC.
RAMON WILSON CURBELO, ARRENDATARIO.
PROGRAMA DE REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Previo pago de la renta 2006, incluir al colono Ramón Wilson Curbelo en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 3 años.-----

- N° 16 -

EXPEDIENTE N° 56.645.
COLONIA "JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ" (PAYSANDÚ).
FRACCIONES Nos. 4 A Y 4 B.
TIPIFICACION: GANADERA.
JOSE PABLO PEREIRA COPPES.
PROGRAMA DE REFORMULACIÓN DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
No incluir al colono José Pablo Pereira Coppes en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, en razón de que no ha cumplido con a las condiciones previas exigidas en el mismo.-----

- N° 17 -

EXPEDIENTE N° 56.514.
COLONIA "DOCTOR JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ"
(PAYSANDU). FRACCION N° 5. SUPERFICIE:202 HAS.
8.317 M.C. TIPIFICACION: GANADERIA.
MARTIN PEREIRA COPPES, ARRENDATARIO.
PROGRAMA DE REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
1º) Aprobar la inclusión del colono Martín Pereira Coppes en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose el valor equivalente a 4 rentas 2005 en 12 años.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 7

2º) Refinanciar el excedente del equivalente a cuatro rentas 2005 en cuatro cuotas semestrales, venciendo la primera el 30/6/07.-----

DIVISION APOYO TECNICO

- N° 18 -

PROYECTO 006 - "DESARROLLO SOCIAL DE COLONIAS"
PAGO DE SUELDOS SETIEMBRE/06.
REITERACIÓN DE GASTOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Reiterar los gastos que se detallan en la parte expositiva de la presente Resolución en razón de que la falta de disponibilidad se debe a que aún se está operando con el Presupuesto 2005 y que, una vez aprobado el Presupuesto 2006, se corregirá esta situación.-----
Ratifícase.-----

GERENCIA GENERAL

- N° 19 -

INGENIERO AGRÓNOMO CARLOS GOSSI
SEMINARIO "AVANCES DE CLASIFICACION
DE SUELOS EN URUGUAY".
INFORMACIÓN.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Enterado.-----

- N° 20 -

EXPEDIENTE N° 56.612.
COLONIA "DOCTOR HORACIO ROS DE OGER"
(PAYSANDU). FRACCION N° 2 B1 B2. VENTA DE
MONTES DE EUCALIPTUS GLOBULUS MAIDENNII
Y VIMINALIS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Adjudicar la venta de los cuadros de Eucaliptus Globulus Maidennii y Eucaliptus Viminalis identificados con los Nos. 1 a 11, existentes en la fracción 2B1 B2 de la Colonia "Doctor Horacio Ros de Oger" (Vivero), con un volumen estimado de 2.596 metros cúbicos de madera verde en pie con corteza, a la Empresa Luis Fernando



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 8

Schnyder Rivero por la suma de \$ 312.000 (pesos uruguayos trescientos doce mil), al contado.-----

- N° 21 -

EXPEDIENTE N° 56.901.
OFRECIMIENTO ARTICULO 35,
LEY N° 11.029.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
No hacer uso de la opción ofrecida, extendiéndose el certificado correspondiente.----
Ratíficase.-----

- N° 22 -

EXPEDIENTE N° 56.903.
OFRECIMIENTO ARTICULO 35,
LEY N° 11.029.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
No hacer uso de la opción ofrecida, extendiéndose el certificado correspondiente.----
Ratíficase.-----

- N° 23 -

EXPEDIENTE N° 56.500.
OFRECIMIENTO ARTICULO 35,
LEY N° 11.029.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
No hacer uso de la opción ofrecida, extendiéndose el certificado correspondiente.----
Ratíficase.-----

- N° 24-

EXPEDIENTE N° 56.902.
OFRECIMIENTO ARTICULO 35,
LEY N° 11.029.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
No hacer uso de la opción ofrecida, extendiéndose el certificado correspondiente.----
Ratíficase.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 9

- N° 25 -

ASOCIACION DE COLONOS
DEL URUGUAY.
COLABORACION DEL ENTE.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
Autorizar un gasto equivalente a 50 litros de gasoil con destino a la Asociación de Colonos del Uruguay.-----
Ratificase.-----

- N° 26 -

DIVISION REGIONALES.
CAPACITACION.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
1º) Autorizar a los funcionarios Carmen López y Mario Curbelo a realizar un curso de Word y a los funcionarios Alba Aguerrebere, Marianela Aguirre Y Mariela Cotelo a realizar un curso de Excel.-----
2º) Los cursos mencionados deberán realizarse fuera del horario de oficina.-----

PLANTEAMIENTOS DE LOS SEÑORES DIRECTORES

- N° 27 -

CAMPOS PROPIEDAD DE UTE.
INFORMACION.

El señor Vicepresidente Mario Vera informa que ha recibido de UTE los documentos que deben suscribirse por los campos Sarandí del Río Negro, campo de recría y Carpintería (también conocido como "reserva") que pasarán en administración al Instituto Nacional de Colonización.-----
Entiende que si hay acuerdo entre los señores Directores con dichos documentos sería oportuno suscribirlos a la brevedad.-----

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
De acuerdo.-----

- N° 28 -

FORESTAL ORIENTAL.
INFORMACION.

El señor Vicepresidente Mario Vera informa que en la gira realizada la semana anterior, ha mantenido una reunión con la empresa Forestal Oriental, siguiendo los lineamientos que se han acordado con el



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 18 de octubre de 2006

ACTA N° 4820

Pág. 10

Directorio.-----
Se comprometieron a enviar una propuesta, por lo cual propone retomar el tema una vez recibida la misma.-----

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
De acuerdo.-----

- N° 29 -

SOCODEVI.
INFORME.

El señor Director Ingeniero Agrónomo Miguel Vassallo informa que ha recibido una primera evaluación de SOCODEVI sobre algunas de las actividades realizadas y le han planteado dos tipos de inquietudes, una se refiere al apoyo que hemos solicitado en la elaboración del plan estratégico que, habiendo trabajado con los funcionarios de la División Servicios Técnicos Especializados Operativos, les han surgido algunas preguntas que requieren definiciones de política institucional. En este sentido les ha solicitado que formalizaran estas dudas para ver cómo se canalizarán a nivel institucional, otra inquietud planteada es cómo van a continuar los cursos de capacitación, por lo cual les solicitó que remitieran un mail con algunas líneas posibles.-----

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
Retomar el tema en la próxima sesión de Directorio.-----