



## RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 29 de abril de 2020

ACTA N.º 5501  
Pág. 1

### **ACTA N.º 5501**

#### SESIÓN ORDINARIA DE FECHA VEINTINUEVE DE ABRIL DE 2020

En Montevideo, a las nueve horas del día veintinueve de abril del año dos mil veinte, se reúne el Directorio del Instituto Nacional de Colonización, con la presencia de su presidente doctor Julio César Cardozo y de los directores señores Julio Roquero y Rodrigo Herrero. -----

Los directores ingenieros agrónomos Gustavo Uriarte y Eduardo Davyt están presentes en forma virtual desde sus domicilios, debido a las medidas adoptadas ante la emergencia sanitaria decretada por el Poder Ejecutivo. -----

Están presentes en sala, el gerente general, ingeniero agrónomo José Enrique Arrillaga, el subgerente general ingeniero agrónomo Néstor Fariña, la Secretaria de Directorio doctora María del Rosario Pérez Quintela y la prosecretaria de Directorio señora Carmen Pagliano.-----

Iniciado el acto, se ratifican las resoluciones que integran el acta n.º 5500, correspondiente a la sesión ordinaria del día veintitrés de abril de dos mil veinte.-----

Seguidamente, se consideran los temas del orden del día, adoptándose las resoluciones que integran la presente acta.-----

Siendo las doce horas y quince minutos se levanta la sesión.-----



## RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 29 de abril de 2020

ACTA N.º 5501  
Pág. 2

### **GERENCIA GENERAL**

- Resolución n.º 1 -

EXPEDIENTE N° 2020-70-1-00419.  
JEFATURA CONTABILIDAD PATRIMONIAL  
SOLICITUD DE SUBROGACIÓN DE CARGO  
FUNCIONARIA VERÓNICA RODRÍGUEZ.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

- 1º) Subrogar el cargo de la Jefatura Contabilidad Patrimonial con la funcionaria Verónica Rodríguez a partir del 27/08/19 y hasta la fecha de reintegro de la titular, contadora Mariana Idiarte.-----
- 2º) Abonar a la funcionaria la diferencia salarial correspondiente por la subrogación dispuesta.-----

- Resolución n.º 2 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00475.  
COLONIA JOSÉ ARTIGAS, INMUEBLE N.º 413 (ARTIGAS)  
FRACCIÓN N.º 4, SUPERFICIE: 491,9255 ha  
I.P.: 145, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
GRUPO CABELLEROS, ARRENDATARIO.  
SIEMBRA DE VERDEOS DE INVIERNO  
Y PRADERAS EN CHACRAS DE ARROZ.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

Enterado.-----

- Resolución n.º 3 -

EXPEDIENTE N.º 2013-70-1-01032.  
DERECHO INDEMNIZATORIO SOBRE LAS  
MEJORAS INCORPORADAS A LAS FRACCIONES  
DEL INC. PROCEDIMIENTO PARA LA TASACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

- 1º) Aprobar el protocolo de mejoras de infraestructura en fracciones propiedad del INC, que obra de fs. 305 a 316 del presente expediente.-----
- 2º) Hacer saber a las oficinas regionales del INC que para la recepción de las solicitudes de tasación preliminar, deberán -previo al envío de la documentación correspondiente- verificar la consistencia de los datos en el SGDC y realizar las



## RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 29 de abril de 2020

ACTA N.º 5501  
Pág. 3

correcciones y rectificaciones necesarias para el cumplimiento de los plazos dispuestos en el numeral 28 del protocolo aprobado.-----

### **SECRETARÍA DE DIRECTORIO**

- Resolución n.º 4 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N.º 574.  
COLONIA TOMAS BERRETA,  
INMUEBLE N.º 464 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 90A, SUPERFICIE: 99,7652 ha  
I.P.: 147, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
JUAN HERNANDEZ PARENTELLI,  
C.I. N.º 2.882.070-5, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Enterado.-----

- Resolución n.º 5 -

EXPEDIENTE N.º 2019-70-1-01894.  
ESCALAFÓN D, PERSONAL ESPECIALIZADO.  
HOMOLOGACIÓN DE CALIFICACIONES,  
PERÍODO 01/08/17 – 31/07/18.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Homologar las calificaciones del Escalafón D, Personal Especializado, efectuadas por la Junta Calificadora para el período 01/08/17 – 31/07/18.-----



## RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 29 de abril de 2020

ACTA N.º 5501  
Pág. 4

### ÁREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS

- Resolución n.º 7 -

EXPEDIENTE N.º 2010-70-1-70117.  
COLONIA WILSON FERREIRA ALDUNATE,  
INMUEBLE N.º 638 (CERRO LARGO).  
FRACCIÓN N.º 7B, SUPERFICIE: 11,2147 ha  
I.P.: 131, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL: \$ 23.027 (PAGO SEMESTRAL)  
WISTON RIVERO, C.I. N.º 2.913.492-7 Y  
BADY CARDOZO, C.I. N.º 3.936.771-0, ARRENDATARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Aceptar la desvinculación del señor Bady Cardozo, titular de la cédula de identidad n.º 3.936.771-0, de la titularidad conjunta del arrendamiento de la fracción n.º 7B de la Colonia Wilson Ferreira Aldunate, inmueble n.º 683, quedando como único titular del predio el señor Wiston Rivero, titular de la cédula de identidad n.º 2.913.492-7.---

- Resolución n.º 8 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00428.  
COLONIA DANIEL VIGLIETTI,  
INMUEBLE N.º 863 (CERRO LARGO)  
FRACCIÓN A, SUPERFICIE: 515,4085 ha  
I.P.: 52, TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL: \$ 244.424 (PAGO SEMESTRAL)  
GRUPO DE TRABAJADORES SUTAA,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1º) Aceptar la desvinculación de los señores Virginia Morales, titular de la cédula de identidad n.º 4.665.496-0 y Freddy Reis, titular de la cédula de identidad n.º 4.444.166-8, del grupo de trabajadores seleccionados por SUTAA, arrendatario de la fracción A de la Colonia Daniel Viglietti, inmueble n.º 863, el cual quedará conformado por los siguientes integrantes: Alfredo Morales, titular de la cédula de identidad n.º 2.534.767-1; Mariluz García, titular de la cédula de identidad n.º 3.889.030-6; Mary Correa, titular de la cédula de identidad n.º 4.095.555-0; Marcelo Amaya, titular de la cédula de identidad n.º 3.826.703-0; Richard Olivera, titular de la cédula de identidad n.º 2.993.680-0 y Celene Andrada, titular de la cédula de identidad n.º 4.260.583-0.-----  
2º) Encomendar al Departamento Experiencias Asociativas y a la Oficina Regional de Cerro Largo, la evaluación -conjuntamente con el colectivo de trabajadores



## RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 29 de abril de 2020

ACTA N.º 5501  
Pág. 5

arrendatarios- de la conveniencia y oportunidad de incorporar a nuevos integrantes al emprendimiento.-----

3º) Vuelva informado al 01/12/20.-----

- Resolución n.º 9 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00457.  
INMUEBLE N.º 877 (CERRO LARGO)  
FRACCIÓN N.º 1, SUPERFICIE: 357,898 ha  
I.P.: 99, TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL: \$ 502.272 (PAGO SEMESTRAL)  
GRUPO LA CUCHILLA DE CERRO LARGO,  
ADJUDICATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

Modificar lo dispuesto mediante la resolución n.º 34 del acta n.º 5492, de fecha 27/02/20, la cual quedará redactada de la siguiente manera: "1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n.º 1 del inmueble n.º 877, al grupo denominado La Cuchilla de Cerro Largo, integrado por los señores Pablo Silva, titular de la cédula de identidad n.º 4.932.258-4; Julio Gómez, titular de la cédula de identidad n.º 4.669.179-4; Ricardo Ruiz, titular de la cédula de identidad n.º 4.166.552-0; Marcelo Rebollo, titular de la cédula de identidad n.º 3.762.404-9; Miguel Angel Souza, titular de la cédula de identidad n.º 4.521.268-2; Diego Rebollo, titular de la cédula de identidad n.º 4.840.074-1 y Antonia Soria, titular de la cédula de identidad n.º 4.192.025-1, quienes -en su condición de colonos- deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n.º 11.029 y sus modificativas. 2º) La presente adjudicación se realiza por un período de prueba de dos años."-----

- Resolución n.º 10 -

EXPEDIENTE N.º 2011-70-1-80277.  
COLONIA TOMÁS BERRETA,  
INMUEBLE N.º 464 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 113, SUPERFICIE: 84,9672 ha  
I.P.: 168, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA LECHERA  
RENTA ANUAL: \$ 184.707 (PAGO ANUAL)  
JORGE BASILIO TERECHENKO MIRONENKO,  
C.I. N.º 3.576.027-7, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

1º) No acceder a lo solicitado por el señor Jorge Basilio Terechenko, titular de la cédula de identidad n.º 3.576.027-7.-----  
2º) Rescindir el contrato de arrendamiento suscrito con el señor Jorge Basilio Terechenko Mironenko, titular de la cédula de identidad n.º 3.576.027-7, que tiene



## RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 29 de abril de 2020

ACTA N.º 5501  
Pág. 6

por objeto la fracción n.º 113 de la Colonia Tomás Berreta, y adoptar las medidas judiciales tendientes a obtener el cobro de las sumas adeudadas y la libre disponibilidad del predio.-----

3º) Comuníquese al Poder Ejecutivo en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2º del decreto n.º 321/16, de fecha 03/10/16.-----

- Resolución n.º 11 -

EXPEDIENTE N.º 2019-70-1-01038.

COLONIA APARICIO SARAVIA

INMUEBLE N.º 449 (RIVERA)

FRACCIÓN N.º 22, SUPERFICIE: 751,314 ha,

I.P.: 40, TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA

RENTA ANUAL: \$ 293.143 (PAGO SEMESTRAL)

LILA LIMA ECHEVERRÍA, C.I. N.º 3.327.744-2,

EDUARDO LIMA ECHEVERRÍA, C.I. N.º 3.312.420-5,

ARRENDATARIOS EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Confirmar a los señores Eduardo Lima Echeverría, titular de la cédula de identidad n.º 3.312.420-5 y Lila Lima Echeverría, titular de la cédula de identidad n.º 3.327.744-2, como arrendatarios de la fracción n.º 22 de la Colonia Aparicio Saravia, inmueble n.º 449.-----

2º) Solicitar a los colonos la presentación, antes del 31/08/20, de un plan de trabajo para un período de tres años, el cual deberá contar con la conformidad de la Oficina Regional de Tacuarembó.-----

3º) Vuelva informado al vencimiento del plazo otorgado en el numeral 2º.-----

4º) Estese a lo dispuesto en los numerales 2º a 5º de la resolución n.º 12 del acta n.º 5491 de 19/02/20 (exp. 2011-70-1-80125).-----



## RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 29 de abril de 2020

ACTA N.º 5501  
Pág. 7

- Resolución n.º 12 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01859.  
COLONIA JULIA ARÉVALO DE ROCHE,  
INMUEBLE N.º 670 (SALTO)  
FRACCIÓN N.º 4, SUPERFICIE: 557,7 ha  
I.P.: 97, TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL: \$ 754.826 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)  
SOCIEDAD DE FOMENTO RURAL VERA Y CAÑAS,  
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

1º) Confirmar a la Sociedad de Fomento Rural Vera y Cañas como colona arrendataria de la fracción n.º 4 de la Colonia Julia Arévalo de Roche, inmueble n.º 670.-----

2º) Encomendar al Departamento Experiencias Asociativas y al servicio técnico de la Oficina Regional de Salto la continuidad del seguimiento del emprendimiento.-----

- Resolución n.º 13 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01875.  
COLONIA JULIA ARÉVALO DE ROCHE,  
INMUEBLE N.º 670 (SALTO)  
FRACCIÓN N.º 3, SUPERFICIE: 451 ha,  
I.P.: 137, TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL: \$ 793.569 (PAGO SEMESTRAL)  
ASOCIACIÓN FOMENTO RURAL MATAOJO GRANDE,  
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

Confirmar a la Asociación de Fomento Rural Mataojo Grande como colona arrendataria de la fracción n.º 3 de la Colonia Julia Arévalo de Roche, inmueble n.º 670.-----



## RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 29 de abril de 2020

ACTA N.º 5501  
Pág. 8

- Resolución n.º 14 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00031.  
COLONIA ANTONIO RUBIO  
INMUEBLE N.º 455 (SALTO)  
FRACCIÓN N.º 21, SUPERFICIE: 262,763 ha,  
I.P.: 131, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL: \$ 402.487 (PAGO SEMESTRAL)  
ALEJANDRO MARÍA CASTRO CERVIÑO, C.I. N.º 3.214.625-8,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

Confirmar al señor Alejandro María Castro Cerviño, titular de la cédula de identidad n.º 3.214.625-8, como colono arrendatario de la fracción n.º 21 de la Colonia Antonio Rubio, inmueble n.º 455.-----

### DIVISIÓN JURÍDICA

- Resolución n.º 15 -

EXPEDIENTE N.º 2012-70-1-01271.  
AUTOS CARATULADOS: "INC C/ SUCESORES DE  
JOSÉ ALEGRE CONTRERAS. ESCRITURACIÓN  
FORZADA. IUE: 305-232/2016", JUZGADO LETRADO  
DE 6º TURNO DE PAYSANDÚ.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

Pase a la División Jurídica a efectos de que inicie las medidas judiciales tendientes a obtener la libre disponibilidad del padrón n.º 8.658 de la 11ª sección catastral del departamento de Paysandú, que se corresponde con la fracción n.º 69A de la Colonia Doctor Horacio Ros de Oger, inmueble n.º 377 predio.-----

- Resolución n.º 17 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00603.  
SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA DEL INC.  
FUNCIONARIA ANA INES MESA BALBI

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):** -----

Enterado. Pase al Área Administración Financiera y Unidades de Apoyo a sus efectos.-----

Ratifícase.-----





## RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 29 de abril de 2020

ACTA N.º 5501  
Pág. 9

- Resolución n.º 18 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00604.  
SECRETARIA DEL SEÑOR DIRECTOR RODRIGO HERRERO.  
FUNCIONARIO EDISON MARIANO SARAVIA BARRERA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):** -----  
Enterado. Pase al Área Administración Financiera y Unidades de Apoyo a sus  
efectos.-----  
Ratíficase.-----